

## Fonds Patrimoine Scotia de titres immobiliers mondiaux

Au 31 mars 2025

## Résumé du portefeuille d'investissement

Le présent aperçu des titres en portefeuille peut varier en raison des opérations en cours d'exécution. Il est possible d'obtenir les mises à jour trimestrielles, sans frais, en appelant au 1-800-387-5004, ou en visitant le site Web [www.fondsscotia.com](http://www.fondsscotia.com), 60 jours après la fin du trimestre, ou 90 jours après le 31 décembre, qui marque la fin de l'année civile.

Au 31 mars 2025, le total de la valeur liquidative du Fonds s'élevait à 48 005 756 \$.

Répartition du portefeuille	% de la valeur liquidative	Les 25 principaux titres	% de la valeur liquidative
États-Unis	66,6 %	Prologis, Inc.	8,3 %
Royaume-Uni	9,3 %	Equinix, Inc.	5,1 %
Australie	7,6 %	Goodman Group	3,9 %
Japon	5,1 %	Ventas, Inc.	3,5 %
Trésorerie et instruments à court terme (découvert bancaire)	2,0 %	Digital Realty Trust, Inc.	3,3 %
Allemagne	1,9 %	Extra Space Storage Inc.	3,2 %
Espagne	1,7 %	Simon Property Group, Inc.	3,1 %
Canada	1,6 %	Essex Property Trust, Inc.	3,1 %
Hong Kong	1,2 %	Mid-America Apartment Communities, Inc.	2,9 %
Autres éléments d'actif (de passif) net	1,2 %	Mitsui Fudosan Co., Ltd.	2,7 %
France	1,1 %	Kimco Realty Corporation	2,7 %
Singapour	0,7 %	Equity LifeStyle Properties, Inc.	2,5 %
		FPI American Homes 4 Rent	2,4 %
		Sun Communities Inc.	2,4 %
		Rexford Industrial Realty Inc., FPI	2,4 %
		Federal Realty Investment Trust	2,3 %
		Weyerhaeuser Company	2,1 %
		Trésorerie et instruments à court terme (découvert bancaire)	2,0 %
		NNN REIT Inc.	2,0 %
		Boston Properties, Inc.	1,9 %
		Vonovia SE	1,9 %
		Highwoods Properties, Inc.	1,9 %
		Healthcare Realty Trust Incorporated, FPI	1,8 %
		American Tower Corporation	1,8 %
		SBA Communications Corporation	1,8 %

<sup>MD</sup> Marque déposée de La Banque de Nouvelle-Écosse, utilisée sous licence.

Gestion de patrimoine Scotia<sup>MD</sup> réunit les divers services financiers offerts par La Banque de Nouvelle-Écosse (Banque Scotia<sup>MD</sup>); la Société de fiducie Banque de Nouvelle-Écosse (Trust Scotia<sup>MD</sup>); le Service de gestion privée de portefeuilles (par l'entremise de Gestion d'actifs 1832 S.E.C.); 1832 Asset Management U.S. Inc.; Services d'assurance Gestion de patrimoine Scotia inc. et ScotiaMcLeod<sup>MD</sup>, une division de Scotia Capitaux Inc. Scotia Capitaux Inc. est membre du Fonds canadien de protection des épargnants et de l'Organisme canadien de réglementation du commerce des valeurs mobilières. Les services de gestion de portefeuilles et les services de gestion de fortune sont offerts par Gestion d'actifs 1832 S.E.C. et 1832 Asset Management U.S. Inc. Le Programme Apogée<sup>MD</sup> peut être acheté par l'intermédiaire de ScotiaMcLeod.