

Protection hypothécaire de la Banque Scotia

Attestation d'assurance

À conserver en lieu sûr.

SPECIMEN

Banque Scotia^{MD}

Protection hypothécaire de la Banque Scotia^{MD}

Attestation d'assurance

La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie atteste que l'Assuré, tel que désigné dans le Sommaire de l'assurance, est couvert et soumis aux conditions de la :

Police collective numéro G/H 60350

Délivrée à

La Banque de Nouvelle-Écosse

Dans la présente attestation d'assurance (ici désignée «Attestation») et Votre Sommaire de l'assurance comportent certains termes dotés d'une signification spécifique et définie. Par exemple, « Vous » et « Votre » désignent l'Assuré tel que désigné dans le Sommaire de l'assurance, l'Assureur désigne La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie et la Banque Scotia signifie La Banque de Nouvelle-Écosse. Veuillez consulter Votre Sommaire de l'assurance, l'Attestation et la section DÉFINITIONS en fin de l'Attestation pour obtenir d'autres définitions.

Les pages suivantes résumant les principales dispositions de la Police collective. En cas de conflit entre les conditions de l'Attestation et celles décrites dans la Police collective, les conditions de la Police collective sont celles qui prévalent. L'Attestation comprend des informations sur l'ensemble des couvertures d'assurance proposées par la Police collective, y compris celles que Vous n'avez peut-être pas choisies. Vous pouvez à tout moment recevoir un exemplaire de la Police collective ou de toute modification apportée à cette dernière en appelant le **1-855-753-4272**. Il Vous est également possible d'examiner la Police collective en envoyant une demande par écrit au siège de la Compagnie d'assurances à l'adresse suivante :

La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie

Service de l'assurance créances

330, avenue University

Toronto (ON) M5G 1R8

PRÉAVIS DE 30 JOURS POUR EXAMEN DE LA COUVERTURE

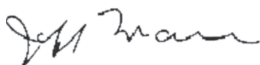
Dans les trente (30) jours à compter de la Date de prise d'effet de Votre couverture, il Vous est possible de résilier la couverture proposée en appelant le **1-855-753-4272** ou en envoyant un avis de résiliation à l'adresse suivante : Centre de traitement – Assurance Canada, B.P. 1045, Stratford, Ontario, N5A 6W4. Toute prime versée Vous sera alors remboursée, et l'Attestation sera considérée comme nulle à partir de la Date de prise d'effet. Vous pouvez aussi résilier Votre couverture en tout temps après la période d'examen de 30 jours; nous Vous rembourserons alors toute prime non acquise.



Par : **Paul A. Mahon**

Président et chef de la direction

La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie



Par : **Jeff Macoun**

Président et chef de l'exploitation

La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie

**LA PRÉSENTE ATTESTATION CONTIENT DES INFORMATIONS IMPORTANTES.
VEUILLEZ LA CONSERVER EN LIEU SÛR.**

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| INTRODUCTION | 4 |
| ADMISSIBILITÉ | 4 |
| DATE DE PRISE D'EFFET DE LA COUVERTURE | 5 |
| RÉSILIATION DE LA COUVERTURE | 5 |
| ASSURANCE VIE | 6 |
| Quelle est l'indemnité d'assurance vie..... | 6 |
| Demande de couverture | 6 |
| Qu'en est-il du Refinancement? | 7 |
| Application de l'assurance lors de l'évaluation de la demande | 7 |
| Reconnaissance d'une assurance antérieure..... | 8 |
| Cas pour lesquels Votre indemnité d'assurance vie ne sera pas versée | 8 |
| Quel est le coût de l'assurance vie?..... | 9 |
| Taux de primes..... | 9 |
| ASSURANCE CONTRE LE RISQUE DE MALADIES GRAVES | 10 |
| Quelle est l'indemnité d'assurance contre le risque de maladies graves? | 10 |
| Qu'entendez-Vous par maladies graves? | 10 |
| Demande de couverture | 11 |
| Reconnaissance d'une assurance antérieure..... | 11 |
| Application de l'assurance lors de l'évaluation de la demande | 11 |
| Cas pour lesquels Votre indemnité de maladies graves ne sera pas versée | 12 |
| Quel est le coût de l'assurance contre le risque de maladies graves? | 13 |
| Taux de primes..... | 13 |
| ASSURANCE INVALIDITÉ | 14 |
| Quelle est l'indemnité d'assurance Invalidité? | 14 |
| Qu'entendez-Vous par Invalidité? | 14 |
| À quel moment les indemnités d'invalidité commencent-elles et prennent-elles fin? | 14 |
| Récidives de l'Invalidité..... | 16 |
| Invalidités simultanées..... | 16 |
| Demande de couverture | 16 |
| Cas pour lesquels Votre indemnité d'Invalidité ne sera pas versée | 16 |
| Primes..... | 17 |
| Taux de primes..... | 17 |
| PERTE D'EMPLOI | 18 |
| En quoi consiste la prestation en cas de Perte d'emploi? | 18 |
| Qu'entend-on par « Perte d'emploi »?..... | 18 |
| Prestations en cas de Perte d'emploi : quand commencent-elles et quand cessent-elles? | 18 |
| Pertes d'emploi successives..... | 19 |
| Demande de couverture | 20 |
| Cas pour lesquels Votre prestation en cas de Perte d'emploi ne sera pas versée..... | 20 |
| Combien coûte la protection en cas de Perte d'emploi? | 20 |
| Taux de prime | 21 |
| RABAIS ÉCHELONNÉS SELON LE PRÊT HYPOTHÉCAIRE | 21 |
| AVANTAGES D'UNE COUVERTURE MULTIPLE | 22 |
| Réduction de primes | 22 |
| Indemnités de Maladies terminales..... | 22 |
| REMPLACEMENT OU OBTENTION D'UN NOUVEAU PRÊT HYPOTHÉCAIRE | 22 |
| COMMENT ÉMETTRE UNE RÉCLAMATION | 23 |
| Avis de réclamation et formulaires | 23 |
| Preuve de réclamation..... | 23 |
| Droits d'examen médicaux | 24 |
| Versements en attente d'une prise de décision | 24 |
| PROCÉDURE DE RÉSILIATION DE COUVERTURE | 24 |
| AUTRES INFORMATIONS IMPORTANTES | 24 |
| Modifications des taux de primes..... | 24 |
| Versement des indemnités | 24 |
| Erreur sur l'âge..... | 25 |
| Fausse déclaration..... | 25 |
| Détails du contrat | 25 |
| Disputabilité de couvertures..... | 26 |
| Devises..... | 26 |
| Interdiction de transfert de contrat | 26 |
| Protection des renseignements personnels et avis de confidentialité – La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie | 26 |
| Protection des renseignements personnels – La Banque Scotia | 26 |
| Prescriptions..... | 28 |
| Procédures de plainte de la Banque Scotia | 28 |
| Procédures en matière de traitement des plaintes de Canada Vie | 29 |
| DÉFINITIONS | 29 |
| MARCHE À SUIVRE POUR LE CALCUL DE LA PRIME | 32 |

INTRODUCTION

Des renseignements sur la façon dont la Banque Scotia et l'Assureur protègent et gèrent vos renseignements personnels sont présentés ci-après dans les paragraphes intitulés « Protection des renseignements personnels et avis de confidentialité – La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie » et « Protection des renseignements personnels – la Banque Scotia », respectivement.

La couverture d'assurance proposée dans le cadre de la Police collective est désignée dans l'Attestation comme Protection hypothécaire de la Banque Scotia.

La Protection hypothécaire de la Banque Scotia est une assurance facultative proposée aux clients titulaires d'un compte hypothécaire auprès de la Banque Scotia et constituant un filet de sécurité financier face aux difficultés financières engendrées par les aléas de la vie.

Quatre types d'assurance sont proposées :

- Assurance vie, couvrant le Solde de Votre Prêt hypothécaire si Vous décédez avant de rembourser Votre Prêt hypothécaire.
- Assurance contre le risque de maladie grave, couvrant le Solde de Votre Prêt hypothécaire si l'on Vous Diagnostique une maladie grave spécifique avant de rembourser Votre Prêt hypothécaire.
- L'assurance Invalidité, couvrant Votre versement hypothécaire si Vous souffrez d'Invalidité avant de rembourser Votre Prêt hypothécaire.
- La protection en cas de Perte d'emploi, couvrant Votre versement hypothécaire en cas de Perte d'emploi involontaire.

ADMISSIBILITÉ

Pour être admissible à la couverture dans le cadre de la Protection hypothécaire de la Banque Scotia, Vous devez être le principal Emprunteur, Co-emprunteur ou garant d'un Prêt hypothécaire admissible en règle, et avoir accepté les conditions du Prêt hypothécaire. Un maximum de deux personnes par Prêt hypothécaire admissible peut bénéficier de la couverture.

Au moment de Votre demande, Vous devez :

- Être âgé de plus de 18 ans et de moins de 65 ans, et
- Résider au Canada.

Pour effectuer une demande de protection en cas de Perte d'emploi, Vous devez également avoir une couverture Invalidité.

Pour souscrire l'assurance Invalidité ou Perte d'emploi, Vous devez également travailler régulièrement.

En d'autres mots, Vous devez soit :

- Être un Employé permanent ou être travailleur autonome (au moins 20 heures travaillées par semaine);
- Être en congé de maternité ou parental, mais être en mesure d'assurer les tâches habituelles de Votre emploi;
- Occuper un emploi saisonnier et travailler au moins 20 heures par semaine durant la saison, laquelle a un début et une fin; prouver que Vous avez déjà été travailleur saisonnier pendant au moins une saison; prévoir d'avoir le même emploi la saison prochaine; et être actuellement capable d'exécuter les tâches courantes de cet emploi.

Vous pouvez cependant effectuer une demande d'assurance vie si Vous êtes âgé de 65 à 69 ans, à condition que :

- Vous Refinanciez un Prêt hypothécaire existant Banque Scotia ou obteniez un nouveau Prêt hypothécaire dans les 90 jours suivant le remboursement d'un prêt existant, et que
- Vous ayez assuré le Prêt hypothécaire existant.

Cette situation est soumise à des règles spécifiques. Veuillez consulter la section Reconnaissance d'une assurance antérieure pour obtenir plus d'informations. La Protection hypothécaire de la Banque Scotia est uniquement disponible pour un Prêt hypothécaire portant sur une propriété résidentielle habitable et non occupée par le propriétaire, ou une propriété locative non occupée par le propriétaire de 4 unités ou moins, et n'étant pas un Prêt hypothécaire commercial ou un placement hypothécaire faisant partie d'un Régime enregistré d'épargne-retraite ou de Fonds enregistrés de revenu de retraite autogéré.

DATE DE PRISE D'EFFET DE LA COUVERTURE

Votre couverture d'assurance prendra effet au plus tard aux dates suivantes :

- Date de réception par la Banque Scotia de Votre demande de Protection hypothécaire Banque Scotia signée et datée
- Date spécifiée sur le courrier de validation de l'Assureur, si nécessaire, ou
- Date à laquelle Vous avez signé Votre contrat de prêt.

La Date de prise d'effet de Votre couverture sera indiquée sur le Sommaire de l'assurance. Vous recevrez confirmation de Votre couverture et Votre Attestation par courrier dans les 30 jours suivant la réception et la validation de Votre demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia. Toutes les périodes de couverture débutent et prennent fin à l'heure 0 h 01 du fuseau horaire correspondant à la dernière adresse figurant dans Votre dossier.

En cas de validation d'une réclamation avant la date indiquée, la Banque Scotia fournira une avance des fonds de placement hypothécaires, et le versement des indemnités sera effectué lorsque les versements hypothécaires sont exigibles.

Tout débit de la prime d'assurance depuis Votre compte, ou tout encaissement de prime d'assurance par erreur, ne rend pas l'assurance efficace si Vous n'êtes pas admissible ou assurable pour la couverture.

RÉSILIATION DE LA COUVERTURE

Votre couverture Protection hypothécaire de la Banque Scotia sera automatiquement résiliée au plus tôt à l'une des dates suivantes :

- Date de Votre décès;
- Date à laquelle Vous avez atteint le maximum global de 48 mois de prestations d'invalidité à vie par compte de Prêt hypothécaire, pour l'assurance invalidité;
- Votre 70^e anniversaire pour la couverture d'assurance vie, Invalidité et Perte d'emploi, ou Votre 65^e anniversaire pour la couverture d'assurance maladies graves;
- Date de fin de Votre assurance invalidité, si Vous avez la protection en cas de Perte d'emploi;
- Date de réception de Votre demande de résiliation de la couverture;

- Date à laquelle Votre versement hypothécaire ou de primes est à 60 jours d'arriérés;
- Date à laquelle la Banque Scotia déclare Votre Solde de compte hypothécaire non encaissable;
- Date à laquelle une tierce personne devient responsable du remboursement de Votre compte hypothécaire;
- Date à laquelle le compte hypothécaire fait l'objet d'un Refinancement pour des fonds supplémentaires ou est intégralement payé;
- Date à laquelle la Police collective prend fin.

Remarque : Si deux Emprunteurs sont assurés et que l'Emprunteur aîné atteint l'âge maximal de la couverture d'assurance, l'assurance sera automatiquement modifiée en une couverture d'assurance individuelle pour l'autre Emprunteur et la prime pourrait être recalculée.

ASSURANCE VIE

Quelle est l'indemnité d'assurance vie?

Sous réserve que Votre demande d'assurance vie ait été validée et que Vous acceptiez les conditions de Votre Attestation, l'Assureur versera à la Banque Scotia au moment de Votre décès le dû du/des solde(s) du Prêt hypothécaire à la date de Votre décès, jusqu'à un maximum de 1 000 000 \$ pour l'ensemble de vos comptes hypothécaires assurés.

Si, au moment de Votre demande, le Prêt hypothécaire dépasse le montant assurable maximal, les primes sont uniquement calculées sur le montant assurable et les indemnités font l'objet d'un prorata.

Si Vous êtes conjointement assurés, et que l'un de Vous bénéficie d'une assurance placée sous la Reconnaissance d'une assurance antérieure et qu'elle décède en premier lieu, l'Assureur procédera au paiement du solde du Prêt hypothécaire soumis aux limites de la Reconnaissance d'une assurance antérieure.

En aucun cas un montant supérieur à Votre solde assuré ne sera versé.

Toute assurance concernant un Assuré survivant sera maintenue pour le solde restant et les primes seront ajustées pour reproduire l'assurance d'un seul Assuré, selon l'âge de l'Emprunteur survivant et le montant du solde du Prêt hypothécaire restant après que la réclamation du premier Emprunteur soit payée, à moins que l'assurance de l'Emprunteur survivant ne soit également limitée par la Reconnaissance d'une assurance antérieure.

Demande de couverture

Toute personne souhaitant faire une demande d'assurance vie doit répondre au questionnaire de santé du formulaire de demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia.

Votre demande d'assurance vie sera approuvée si Vous répondez « NON » à l'ensemble des questions médicales; dans le cas contraire, un examen plus approfondi de Votre demande de souscription et une approbation de l'Assureur seront requis avant que la couverture ne prenne effet.

Si une évaluation supplémentaire de Votre demande est nécessaire, l'Assureur Vous contactera pour Vous soumettre un questionnaire de santé supplémentaire ou Vous convoquer à un examen paramédical gratuit au cours duquel il Vous sera demandé de fournir un échantillon d'urine et de sang.

Vos informations médicales seront tenues confidentielles et ne seront pas transmises à la Banque Scotia.

Qu'en est-il du Refinancement?

Si le Solde de Votre Prêt hypothécaire augmente, ce dernier est considéré comme refinancé. Si Votre Prêt hypothécaire est refinancé, la couverture d'assurance est résiliée, auquel cas il Vous faudra effectuer une nouvelle demande de couverture sur le nouveau montant du Prêt hypothécaire. Cependant, Vous n'aurez pas à répondre au questionnaire de santé pour la couverture d'assurance Protection hypothécaire de la Banque Scotia lors d'un Refinancement, si :

- L'augmentation du Solde de Votre Prêt hypothécaire est de 200 000 \$ ou moins, et
- Le montant total de vos comptes de Prêt hypothécaire assurés après augmentation ne dépasse pas 500 000 \$.

Dans ce cas, vos réponses au questionnaire de santé dans le cadre de la précédente demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia, ainsi que toute preuve d'assurabilité fournie pour cette demande, seront considérées comme informations relatives à la demande soumise dans le cadre de l'option de Refinancement précédemment décrite.

L'Assureur ne procédera pas au versement des indemnités de l'assurance vie sur le montant supplémentaire si :

1. Vous décédez dans les 12 premiers mois suivant la date de Votre nouvelle demande de couverture d'assurance vie après Refinancement, et
 2. Vous avez suivi un traitement, pris des médicaments ou consulté un Médecin ou tout autre prestataire de soins, pour toute maladie que ce soit, Diagnostiquée ou non, dans les 12 mois précédent Votre nouvelle demande pour l'assurance vie de Protection hypothécaire de la Banque Scotia, et
 3. Votre décès résulte de ou est associé à une maladie abordée dans le point précédent.
- Si les indemnités d'assurance vie sur le montant supplémentaire sont rejetées en raison d'une maladie préexistante, le remboursement sera calculé en pourcentage de Votre solde.

L'Assureur limitera le montant de l'indemnité si Vous augmentez le montant de Votre assurance et commétez un suicide dans les 24 mois suivants la date de l'augmentation. L'Assureur versera un montant égal au pourcentage de Votre compte hypothécaire sur Refinancement étant le solde du montant hypothécaire initial, au contraire du pourcentage, lequel correspond aux fonds récemment empruntés.

Application de l'assurance lors de l'évaluation de la demande

Si Vous avez déjà soumis à l'Assureur pour validation Votre demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia pour l'assurance vie et que Vous avez déjà signé Votre contrat de prêt, Vous serez provisoirement assuré en cas de décès résultant d'une blessure accidentelle en conséquence directe à une cause externe, soudaine, violente, involontaire et indépendante de toute maladie.

Selon cette disposition, les indemnités versées sont limitées au montant que l'Assureur aurait payé si Votre demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia pour l'assurance vie avait été acceptée.

Aucune indemnité ne sera alors versée si le décès résulte directement ou indirectement d'un suicide ou d'automutilations.

Selon cette disposition, l'assurance prendra fin au plus tard à la date suivante :

- Au 45^e jour après réception de la Banque Scotia de Votre demande de Protection Prêt hypothécaire, ou
- Date à laquelle l'Assureur tranche sur Votre demande de Protection Prêt hypothécaire de la Banque Scotia.

Reconnaissance d'une assurance antérieure

Si Vous augmentez Votre Solde de Prêt hypothécaire existant et que Vous soumettez une nouvelle demande de couverture d'assurance vie dans les 90 jours suivant l'échéance de la précédente couverture, et que :

- Votre demande est rejetée par l'Assureur pour des raisons médicales, ou que
- Vous êtes âgé de plus de 65 ans et de moins de 70 ans.

Alors l'Assureur reconnaîtra Votre précédente assurance vie de Protection hypothécaire de la Banque Scotia en Vous accordant une couverture sur le pourcentage de Votre nouveau Solde de Prêt hypothécaire égal au solde assuré clôturé de Votre Prêt hypothécaire précédemment assuré.

Votre nouvelle prime d'assurance sera calculée sur les âges individuels du moment du/des Assuré(s) et Votre Solde de compte hypothécaire alors assuré.

Remarque : Aucune Reconnaissance d'une assurance antérieure ne s'applique si Vous procédez au transfert de Votre Prêt hypothécaire depuis une autre institution financière ou d'un autre produit crédit de la Banque Scotia.

Cas pour lesquels Votre indemnité d'assurance vie ne sera pas versée

Les indemnités d'assurance vie ne seront pas versées si le décès est attribuable directement ou indirectement, ou est lié, à ce qui suit :

- Automutilation volontaire, suicide ou tentative de suicide (que Vous compreniez ou non les conséquences de vos actes, sans égard à Votre état d'esprit), dans les 24 premiers mois suivant la Date de prise d'effet de Votre couverture;
- Guerre déclarée ou non déclarée, à moins que Vous ne soyez en situation d'obligations militaires au sein des Forces canadiennes ou de la Réserve des Forces canadiennes;
- Toute contamination nucléaire, chimique ou biologique conséquent à une attaque terroriste;
- Acte criminel ou tentative d'acte criminel;
- Utilisation de **tous** stupéfiants, drogues, substances toxiques ou substances intoxicantes, sauf si pris selon les indications de Votre Médecin;
- Conduite de **tous** véhicules motorisés ou embarcations avec des facultés affaiblies par les drogues ou l'alcool ou avec une alcoolémie supérieure aux limites légales dans le territoire où le décès a eu lieu.

Quel est le coût de l'assurance vie?

Votre prime mensuelle d'assurance vie est fonction de Votre âge et du montant de Votre Prêt hypothécaire jusqu'à 1 000 000 \$ au moment de Votre demande d'assurance. Si le total de vos Prêts hypothécaires assurés dépasse les 1 000 000 \$, Vous n'aurez à payer une prime que sur les montants supérieurs à cette somme.

Votre prime n'augmentera pas avec l'âge, à condition que Votre solde du Prêt hypothécaire n'augmente pas au cours de la durée de Votre Prêt hypothécaire. Cependant, si Vous prépayez 10 % ou plus du montant initial de Votre Prêt hypothécaire au cours de l'année, Vous pouvez demander à réduire vos primes en conséquence. Votre prime sera fonction de Votre âge et du montant de Votre Prêt hypothécaire à la date de Votre demande.

Vous recevrez un courrier détaillant le montant de Votre nouvelle prime si elle a fait l'objet d'une réduction en raison d'un paiement principal.

Taux de primes

Le tableau ci-dessous présente les primes mensuelles par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire à la date de validation de Votre demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia.

| Âge | Taux de prime pour chaque Assuré |
|---------|----------------------------------|
| 18 – 30 | 0,14 \$ |
| 31 – 35 | 0,18 \$ |
| 36 – 40 | 0,25 \$ |
| 41 – 45 | 0,36 \$ |
| 46 – 50 | 0,47 \$ |
| 51 – 55 | 0,58 \$ |
| 56 – 60 | 0,77 \$ |
| 61 – 65 | 1,12 \$ |
| 66 – 69 | 1,57 \$ |

La taxe de vente provinciale sera ajoutée à Votre prime, le cas échéant.

Veuillez consulter la section *Avantages d'une couverture multiple* à la page 22 pour connaître les réductions de prime possibles.

Pour calculer une estimation de Votre prime, rendez-vous au :

<https://dmts.scotiabank.com/tools/creditorinsurancemortgage/fr/index.html>

Vous pouvez aussi aller à la page 32 pour voir des exemples et des directives pour calculer Votre prime.

ASSURANCE CONTRE LE RISQUE DE MALADIES GRAVES

Quelle est l'indemnité d'assurance contre le risque de maladies graves?

Sous réserve que Votre demande d'assurance contre le risque de maladies graves ait été validée et que Vous acceptiez les conditions de Votre Attestation, lorsque Vous recevez un Diagnostic de maladie grave avant Votre 65^e anniversaire, l'Assureur versera à la Banque Scotia le dû du/des solde(s) du Prêt hypothécaire à la date du Diagnostic, jusqu'à un maximum de 500 000 \$ par compte hypothécaire assuré, et jusqu'à un maximum de 500 000 \$ pour l'ensemble de vos comptes hypothécaires assurés.

Si, au moment de Votre demande, le Prêt hypothécaire dépasse le montant assurable maximal, les primes sont uniquement calculées sur le montant assurable et les indemnités font l'objet d'un prorata.

Qu'entendez-Vous par maladies graves?

Seules certaines maladies graves font l'objet d'une couverture. Les maladies graves couvertes sont les suivantes :

Crise cardiaque : désigne l'altération d'une paroi cardiaque (infarctus du myocarde) suite à un défaut de circulation sanguine vers la partie concernée en raison de l'occlusion d'une ou plusieurs artères coronaires. Le Diagnostic doit être fondé sur :

- Changements observés lors d'un nouvel ECG réalisé après la crise cardiaque en accord avec une crise cardiaque, et
- Augmentation des biomarqueurs et/ou des enzymes cardiaques.

Ce Diagnostic doit être réalisé par un Médecin spécialisé en médecine interne ou un cardiologue.

Accident vasculaire cérébral : désigne un accident vasculaire cérébral consécutif à une hémorragie ou un infarctus des tissus du cerveau résultant d'une thrombose ou d'une embolisation intracrânienne (cessation de la circulation sanguine vers le cerveau en raison d'un caillot sanguin ou d'une bulle d'air ou autre) depuis une source extracrânienne. Les accidents ne comprennent pas les accidents ischémiques transitoires (AIT), également appelés crises de courte durée.

Ce Diagnostic doit être réalisé par un Médecin et être accompagné d'une preuve médicale de déficit neurologique mesurable et objectif. Ce déficit doit s'être poursuivi pour une durée d'au moins 30 jours consécutifs et considéré comme irréversible.

Cancer : désigne une tumeur maligne caractérisée par une croissance et une propagation non maîtrisées de cellules cancéreuses et l'invasion des tissus. Ce Diagnostic doit être couché par écrit par un oncologue certifié.

Les conditions ou formes de cancer suivantes n'entrent pas dans la présente définition de cancer :

- Cancer de la prostate au stade A;
- Cancer non invasif in situ (ne se propageant pas);
- Lésion précancéreuse, tumeurs bénignes ou polypes bénins;
- Toute tumeur observée en présence d'un virus d'immunodéficience humaine (VIH); et
- Tout cancer de la peau autre que mélanome malin invasif de plus de 1 mm de profondeur.

Demande de couverture

Toute personne souhaitant faire une demande d'assurance maladie grave doit répondre au questionnaire de santé du formulaire de demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia.

Votre demande d'assurance contre le risque de maladies graves sera validée si Vous répondez « NON » à l'ensemble des questions médicales; dans le cas contraire, un examen plus approfondi de Votre demande de souscription et une approbation de l'Assureur seront requis avant que la couverture ne prenne effet.

Si une évaluation supplémentaire de Votre demande est nécessaire, l'Assureur Vous contactera pour Vous soumettre un questionnaire de santé supplémentaire ou Vous convoquer à un examen paramédical gratuit au cours duquel il Vous sera demandé de fournir un échantillon d'urine et de sang.

Vos informations médicales seront tenues confidentielles et ne seront pas transmises à la Banque Scotia.

Reconnaissance d'une assurance antérieure

Si Vous augmentez Votre Solde de Prêt hypothécaire assuré existant et que Vous effectuez une nouvelle demande de couverture d'assurance contre le risque de maladies graves dans les 90 jours suivant l'échéance de la précédente couverture, et que Votre demande est rejetée par l'Assureur pour des raisons médicales, alors l'Assureur reconnaîtra Votre précédente assurance contre le risque de maladies graves de Protection hypothécaire de la Banque Scotia en Vous accordant une couverture sur le pourcentage de Votre nouveau Solde de Prêt hypothécaire égal au solde assuré clôturé de Votre Prêt hypothécaire précédemment assuré.

Votre nouvelle prime d'assurance sera calculée sur les âges individuels du moment du/des Assuré(s) et Votre Solde de compte hypothécaire alors assuré.

Remarque : Aucune Reconnaissance d'une assurance antérieure ne s'applique si Vous procédez au transfert de Votre Prêt hypothécaire depuis une autre institution financière ou d'un autre produit crédit de la Banque Scotia.

Application de l'assurance lors de l'évaluation de la demande

Aucune couverture d'assurance contre le risque de maladies graves n'est proposée lorsque l'Assureur procède à l'évaluation de Votre demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia.

Cas pour lesquels Votre indemnité de maladies graves ne sera pas versée

Les indemnités d'assurance contre le risque de maladies graves ne seront **pas** versées si la maladie grave est une conséquence directe ou indirecte de :

- Automutilation volontaire, suicide ou tentative de suicide (que Vous compreniez ou non les conséquences de vos actes, sans égard à Votre état d'esprit), dans les 24 premiers mois suivant la Date de prise d'effet de Votre couverture;
- Guerre déclarée ou non déclarée, à moins que Vous ne soyez en situation d'obligations militaires au sein des Forces canadiennes ou de la Réserve des Forces canadiennes;
- Toute contamination nucléaire, chimique ou biologique conséquente à une attaque terroriste;
- Acte criminel ou tentative d'acte criminel;
- Utilisation de **tous** stupéfiants, drogues, substances toxiques ou substances intoxicantes, sauf si pris selon les indications de Votre Médecin;
- L'utilisation de **tous** véhicules motorisés ou embarcations avec des facultés affaiblies par les drogues ou l'alcool ou avec une alcoolémie supérieure aux limites légales dans le territoire où la maladie est survenue.

Les indemnités d'assurance contre le risque de maladies graves ne sont **pas** versées si le décès survient dans les 30 jours suivant le Diagnostic d'une maladie grave ou une Opération chirurgicale.

Les indemnités d'assurance contre le risque de maladies graves ne sont pas versées si le problème médical ou les symptômes d'un problème médical, ou tous examens ou consultations médicaux relatifs ou aboutissant au Diagnostic d'une maladie, ont précédé la date à laquelle Vous avez rempli et signé Votre demande de Protection Prêt hypothécaire de la Banque Scotia.

L'Assureur n'accordera aucun versement pour une réclamation de cancer si, dans les 90 jours suivant la Date de prise d'effet de couverture :

- Le Diagnostic du cancer est établi;
- Début d'évaluation d'un problème médical ou de ses symptômes, aboutissant au Diagnostic du cancer; ou
- Début de toute consultation ou d'examen médicaux aboutissant au Diagnostic du cancer.

Quel est le coût de l'assurance contre le risque de maladies graves?

Votre prime mensuelle d'assurance contre le risque de maladies graves est fonction de Votre âge et du montant de Votre Prêt hypothécaire jusqu'à 500 000 \$ au moment de Votre validation de demande d'assurance. Si le total de vos prêts hypothécaires assurés dépasse les 500 000 \$, Vous n'aurez à payer une prime que sur les montants supérieurs à cette somme.

Votre prime n'augmentera pas avec l'âge, à condition que Votre solde du Prêt hypothécaire n'augmente pas au cours de la durée de Votre Prêt hypothécaire. Cependant, si Vous prépayez 10 % ou plus du montant initial de Votre Prêt hypothécaire au cours de l'année, Vous pouvez demander à réduire vos primes en conséquence. Le montant de Votre prime sera fonction de Votre âge et du montant de Votre Prêt hypothécaire à la date de Votre demande.

Vous recevrez un courrier détaillant le montant de Votre nouvelle prime si elle a fait l'objet d'une réduction en raison d'un paiement principal.

Taux de primes

Le tableau ci-dessous présente les primes mensuelles par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire à la date de validation de Votre demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia.

| Âge | Taux de prime pour chaque Assuré |
|---------|----------------------------------|
| 18 – 30 | 0,16 \$ |
| 31 – 35 | 0,21 \$ |
| 36 – 40 | 0,30 \$ |
| 41 – 45 | 0,50 \$ |
| 46 – 50 | 0,73 \$ |
| 51 – 55 | 1,07 \$ |
| 56 – 60 | 1,88 \$ |
| 61 – 65 | 2,25 \$ |

La taxe de vente provinciale sera ajoutée à Votre prime, le cas échéant.

Veuillez consulter la section *Avantages d'une couverture multiple* à la page 22 pour connaître les réductions de prime possibles.

Pour calculer une estimation de Votre prime, rendez-vous au :

<https://dmts.scotiabank.com/tools/creditorinsurancemortgage/fr/index.html>

Vous pouvez aussi aller à la page 32 pour voir des exemples et des directives pour calculer Votre prime.

ASSURANCE INVALIDITÉ

Quelle est l'indemnité d'assurance invalidité?

Sous réserve que Votre demande d'assurance invalidité ait été validée et que Vous acceptiez les conditions de Votre Attestation, lorsque Vous devenez Invalide et que Votre réclamation d'Invalidité est validée par l'Assureur, ce dernier versera à la Banque Scotia le versement hypothécaire assuré, jusqu'à un maximum de 3 500 \$ par compte hypothécaire assuré, plus Votre prime d'assurance sous la Protection hypothécaire de la Banque Scotia, pour chaque mois d'Invalidité suivant le Délai de carence de 60 jours, pour un maximum de 24 mois d'Invalidité.

Les indemnités mensuelles maximales pour n'importe lequel de vos Prêts hypothécaires assurés s'élèvent à 3 500 \$, comprenant montant principal, intérêts, impôts fonciers gérés par la banque, prime d'assurance vie et/ou primes de maladies graves pour la date d'Invalidité (y compris la taxe de vente provinciale à payer sur le montant total de la prime).

Les indemnités mensuelles maximales seront versées pour une durée maximale de 24 mois par Invalidité, par Assuré et par Prêt hypothécaire à la Banque Scotia. Veuillez noter que Vous devez être retourné au travail pour une période de 150 jours consécutifs pour pouvoir faire une réclamation pour une invalidité différente.

Le maximum global est de 48 mois de paiements de prestation d'invalidité à vie par compte de Prêt hypothécaire.

Qu'entendez-Vous par Invalidité?

Une Invalidité est une déficience médicale consécutive à une blessure, maladie ou affection Vous rendant impossible l'exécution des tâches habituelles de l'emploi que Vous exercez avant l'apparition de l'Invalidité.

Pour être admissible aux indemnités d'Invalidité et continuer à percevoir ces indemnités, Vous devez :

- Faire l'objet d'un suivi actif auprès d'un Médecin;
- Ne pas Vous engager dans une activité contre rémunération ou profit éventuel; et
- Fournir une preuve de Votre réclamation d'Invalidité acceptable par l'Assureur.

Il est possible pour l'Assureur de Vous convoquer à ses frais à un examen médical auprès d'un Médecin de son choix.

À quel moment les indemnités d'Invalidité commencent-elles et prennent-elles fin?

Lorsque Votre demande de règlement est approuvée par l'Assureur, ce dernier paiera rétroactivement les prestations d'Invalidité à compter de la date du premier versement prévu sur Votre Prêt hypothécaire de la Banque Scotia après le Délai de carence de 60 jours.

Ce Délai de carence désigne la période d'Invalidité permanente commençant à la date d'apparition de Votre invalidité et se terminant à la date d'admission pour les indemnités. Aucune indemnité d'Invalidité ne Vous sera versée au cours de cette période de Délai de carence.

Les versements réclamés feront l'objet d'un prorata si une indemnité d'Invalidité peut être payée pour une partie d'un cycle de facturation du paiement de Votre compte de Prêt hypothécaire. Vous êtes tenu d'assurer les paiements de Votre compte de Prêt hypothécaire habituel au cours de la période d'attente jusqu'à validation de Votre réclamation par l'Assureur.

Des prestations d'Invalidité seront versées jusqu'à l'événement le plus rapproché suivant :

- Votre Invalidité prend fin ou Vous reprenez le travail;
- Vous exercez une activité ou un travail contre un salaire ou un profit;
- Vous avez perçu 24 mois de paiements de prestation d'Invalidité par Assuré, par compte de Prêt hypothécaire, par Invalidité;
- Vous avez reçu le maximum global de 48 mois de paiements de prestation d'invalidité à vie par compte de Prêt hypothécaire;
- Vous n'êtes plus activement suivi par un Médecin;
- Vous refusez de Vous soumettre à un examen médical par un Médecin choisi par l'Assureur;
- Vous ne pouvez fournir de preuve d'Invalidité permanente à la satisfaction de l'Assureur;
- Votre Invalidité est la conséquence d'une consommation excessive de drogues ou d'alcool, excepté si :
 - o Vous êtes inscrit dans un programme de réhabilitation;
 - o Vous êtes hospitalisé et recevez un traitement continu; ou
 - o Vous souffrez d'une maladie organique qui, sans la consommation de drogue ou d'alcool, causerait une Invalidité;
- Votre compte de Prêt hypothécaire est intégralement payé;
- Vous recevez un règlement pour le solde complet de Votre Prêt hypothécaire de la Banque Scotia couvert par une protection en cas d'Invalidité :
 - o prestation d'assurance vie aux termes de l'assurance collective G/H 60350 (ou le successeur), émise à la Banque Scotia par La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie.
 - o prestation pour Maladie terminale aux termes de l'assurance collective G/H 60350 (ou le successeur), émise à la Banque Scotia par La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie.
 - o prestation pour maladie grave aux termes de l'assurance collective G/H 60350 (ou le successeur), émise à la Banque Scotia par La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie.
- Vous décédez.

Si Vous touchez des indemnités d'Invalidité sur plusieurs comptes de Prêt hypothécaire à quelque mois que ce soit, chaque mois d'Invalidité compte pour un mois d'indemnités dans le cadre de la durée maximale de 24 mois pour un compte de Prêt hypothécaire et le maximum global de 48 mois de paiements de prestation par compte de Prêt hypothécaire.

Récidives de l'Invalidité

Si la même Invalidité réapparaît dans les 21 jours successifs suivants Votre guérison ou Votre reprise du travail et se prolonge pour un minimum de 7 jours successifs, Votre Invalidité sera considérée comme une prolongation de la même réclamation, mais aucune indemnité ne Vous sera versée pour la période travaillée. Les versements de vos indemnités d'Invalidité reprendront une fois que Vous aurez fourni la preuve à l'Assureur du caractère récurrent de Votre Invalidité.

Invalidités simultanées

Les versements d'indemnités d'invalidité ne s'effectuent que pour une seule réclamation d'Invalidité à la fois sur tout type de compte de Prêt hypothécaire, et ce indépendamment du nombre d'Assurés du compte de Prêt hypothécaire.

Demande de couverture

Toute personne souhaitant faire une demande d'assurance Invalidité doit répondre au questionnaire de santé du formulaire de demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia.

Votre demande d'assurance invalidité sera approuvée si Vous répondez « Non » à toutes les questions sur Votre état de santé; dans le cas contraire, l'approbation de l'Assureur sera requise avant que la couverture ne prenne effet.

Si une évaluation supplémentaire de Votre demande est nécessaire, l'Assureur Vous contactera pour Vous soumettre un questionnaire de santé supplémentaire ou Vous convoquer à un examen paramédical gratuit au cours duquel il Vous sera demandé de fournir un échantillon d'urine et de sang.

Vos informations médicales seront tenues confidentielles et ne seront pas transmises à la Banque Scotia.

Cas pour lesquels Votre indemnité d'Invalidité ne sera pas versée

Les indemnités d'assurance Invalidité ne seront **pas** versées si Votre Invalidité résulte directement ou indirectement de :

- Grossesse normale;
- Automutilation volontaire;
- Faits associés directement ou indirectement, précédant ou suivant une implication ou tentative d'implication dans une infraction criminelle, ou une déficience provoquée par toxicomanie ou alcoolisme lorsque Votre taux sanguin est supérieur à la limite légale du territoire dans lequel l'Invalidité est survenue, et ce indépendamment du fait que Votre Invalidité résulte de Votre déficience;
- Conflit civil ou militaire, déclaré ou non déclaré, à moins que Vous ne soyez en situation d'obligations militaires au sein des Forces canadiennes ou de la Réserve des Forces canadiennes;
- Chirurgie esthétique facultative, ou opération ou traitement chirurgical à titre expérimental;
- Alcoolisme ou toxicomanie, sauf si :
 - o Vous êtes inscrit à un programme de réhabilitation, ou
 - o Vous êtes hospitalisé ou suivez un traitement régulier, ou
 - o Vous souffrez d'une maladie organique laquelle, en cas d'arrêt de consommation d'alcool ou de stupéfiants, engendrerait une Invalidité.

Primes

Votre prime d'assurance d'Invalidité est fonction de Votre âge et du montant de paiement équivalent mensuel de Votre Prêt hypothécaire, ce qui comprend le capital et les intérêts, l'impôt foncier géré par la banque ainsi que la prime de Protection hypothécaire de la Banque Scotia pour la couverture d'assurance vie et risque de maladies graves et toute taxe de vente applicable, jusqu'à 3 500 \$.

Votre prime mensuelle sera modifiée à chaque changement survenant sur Votre versement hypothécaire assuré.

Vous êtes tenu de continuer à verser Votre prime sur la période pendant laquelle Vous recevez les indemnités d'Invalidité. L'Assureur ajoutera le montant de la prime à la date de la validation de Votre invalidité à chaque indemnité d'Invalidité pour la période durant laquelle Vous touchez les indemnités d'Invalidité. Toute modification du montant de la prime s'opérant après la date de validation de Votre invalidité sera exclue du montant de la prime que l'Assureur rajoute à chaque indemnité d'Invalidité.

Taux de primes

Le tableau ci-dessous présente les primes mensuelles par tranche de 100 \$ de chaque indemnité assurable mensuelle équivalente.

| Âge | Taux de prime pour chaque Assuré |
|---------|----------------------------------|
| 18 – 29 | 1,48 \$ |
| 30 – 35 | 1,98 \$ |
| 36 – 40 | 2,48 \$ |
| 41 – 45 | 2,98 \$ |
| 46 – 50 | 3,53 \$ |
| 51 – 55 | 4,03 \$ |
| 56 – 60 | 4,98 \$ |
| 61 – 64 | 5,98 \$ |
| 65 – 69 | 6,93 \$ |

La taxe de vente provinciale sera ajoutée à Votre prime, le cas échéant.

Veuillez consulter la section *Avantages d'une couverture multiple* à la page 22 pour connaître les réductions de prime possibles.

Pour calculer une estimation de Votre prime, rendez-vous au :

<https://dmts.scotiabank.com/tools/creditorinsurancemortgage/fr/index.html>

Vous pouvez aussi aller à la page 32 pour voir des exemples et des directives pour calculer Votre prime.

PERTE D'EMPLOI

En quoi consiste la prestation en cas de Perte d'emploi?

Sous réserve que Votre demande de protection en cas de Perte d'emploi et d'assurance Invalidité aient été approuvées et que Vous remplissiez les conditions de Votre attestation d'assurance, si Vous perdez involontairement Votre emploi et que Votre demande de prestations d'assurance Perte d'emploi est approuvée par l'Assureur, ce dernier versera à la Banque Scotia le versement hypothécaire assuré, jusqu'à concurrence de 3 500 \$ par compte hypothécaire assuré, comprenant la prime au titre de la Protection hypothécaire Scotia, pour chaque mois où Vous êtes sans emploi après le Délai de carence de 60 jours et pour une durée maximale de six mois par Perte d'emploi.

Les indemnités mensuelles maximales pour n'importe lequel de vos prêts hypothécaires assurés s'élèvent à 3 500 \$, comprenant montant principal, intérêts, impôts fonciers gérés par la banque, prime d'assurance vie et/ou primes de maladies graves pour la date de la Perte d'emploi (y compris la taxe de vente provinciale à payer sur le montant total de la prime).

Les indemnités mensuelles maximales seront versées pour une durée maximale de 6 mois par assuré, par Prêt hypothécaire à la Banque Scotia et par Perte d'emploi.

Les prestations en cas de Perte d'emploi par compte hypothécaire sont versées pour une durée maximale à vie de 12 mois.

Qu'entend-on par « Perte d'emploi »?

On parle de Perte d'emploi lorsque Vous perdez Votre emploi de manière involontaire (sans motif valable) ou que Vous êtes mis à pied définitivement.

Pour être admissible aux prestations d'assurance Perte d'emploi et continuer de les recevoir, Vous devez :

- avoir exercé Votre profession en tant qu'employé à temps plein durant une période ininterrompue d'au moins 180 jours, en contrepartie d'un salaire ou d'une autre forme de rémunération, pour un ou plusieurs employeurs, au moins 20 heures par semaine immédiatement avant la date de la Perte d'emploi. Les 20 heures de travail hebdomadaires doivent être continues, et non pas résulter d'une moyenne; ou
- avoir travaillé comme travailleur autonome afin de tirer un revenu d'un métier ou d'une profession que Vous avez exercé, d'une société de personnes dont Vous avez été un associé, de Votre propre entreprise ou d'une société fermée ou autre entité dans laquelle Vous déteniez une participation; et
- fournir la preuve de Votre admissibilité et de Votre inscription aux prestations d'assurance-emploi du gouvernement du Canada.

En ce qui concerne les travailleurs saisonniers, le chômage hors saison habituel n'est pas considéré comme une Perte d'emploi involontaire.

Prestations en cas de Perte d'emploi : quand commencent-elles et quand cessent-elles?

Une fois Votre demande de prestations approuvée par l'Assureur, ce dernier commencera à verser les prestations à compter du premier jour où le versement hypothécaire est dû, après le Délai de carence de 60 jours. Ce délai correspond à la période où Vous êtes sans emploi, laquelle commence à la date de Votre Perte d'emploi involontaire et se termine à la date d'admissibilité aux prestations. Aucune prestation ne sera versée pendant ce délai.

Les versements réclamés feront l'objet d'un prorata si une indemnité de Perte d'emploi peut être payée pour une partie d'un cycle de facturation du paiement de Votre compte de Prêt hypothécaire. Vous êtes tenu d'assurer les paiements de Votre compte de Prêt hypothécaire habituel au cours de la période d'attente jusqu'à validation de Votre réclamation par l'Assureur.

Les versements se poursuivront jusqu'au plus proche des événements suivants :

- Vous reprenez le travail ou exercez une activité ou un travail contre un salaire ou un profit;
- Vous avez reçu des prestations en cas de Perte d'emploi pendant 6 mois, par Assuré, par compte hypothécaire et par Perte d'emploi;
- Vous avez reçu des prestations d'assurance Perte d'emploi pendant la durée maximale à vie de 12 mois par compte hypothécaire;
- Vous omettez de présenter une preuve satisfaisante que Vous êtes toujours admissible aux prestations d'assurance-emploi;
- Vous omettez de présenter une preuve satisfaisante que Vous êtes toujours sans emploi;
- Vous atteignez 70 ans;
- Votre compte de Prêt hypothécaire est intégralement payé;
- Vous recevez un règlement pour le solde complet de Votre Prêt hypothécaire de la Banque Scotia couvert par une protection en cas d'invalidité :
 - o prestation d'assurance vie aux termes de l'assurance collective G/H 60350 (ou le successeur), émise à la Banque Scotia par La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie;
 - o prestation pour maladie terminale aux termes de l'assurance collective G/H 60350 (ou le successeur), émise à la Banque Scotia par La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie;
 - o prestation pour maladie grave aux termes de l'assurance collective G/H 60350 (ou le successeur), émise à la Banque Scotia par La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie.

Pertes d'emploi successives

Si une prestation mensuelle Vous a été versée à la suite d'une demande de prestations en cas de Perte d'emploi (appelée dans la présente section la « demande de prestations en cas de Perte d'emploi précédente »), Vous devez attendre 180 jours après le versement de la dernière prestation avant de soumettre une nouvelle demande.

Au total, les prestations versées au titre de la demande précédente et d'une demande subséquente ne sauraient dépasser la durée maximale à vie de 12 mois par compte hypothécaire.

Demande de couverture

Pour que Vous soyez admissible à la protection en cas de Perte d'emploi, Votre proposition d'assurance invalidité doit avoir été approuvée. Votre protection en cas de Perte d'emploi ne sera approuvée que dans ce cas.

Cas pour lesquels Votre prestation en cas de Perte d'emploi ne sera pas versée

La prestation pour Perte d'emploi ne sera pas versée si :

- Vous avez perdu Votre emploi dans les 90 jours suivant la Date de prise d'effet de l'assurance;
- Vous saviez que Vous étiez sur le point de perdre Votre emploi au moment de la demande;
- Vous omettez de présenter une preuve satisfaisante de Votre admissibilité aux prestations en cas de Perte d'emploi;
- Votre emploi contractuel prend fin;
- Vous prenez un congé parental ou de maternité ou un congé autorisé;
- Votre Perte d'emploi est directement ou indirectement attribuable à ce qui suit :
 - o démission ou départ à la retraite;
 - o congédiement pour motif valable;
 - o invalidité donnant lieu au versement de prestations au titre de la présente assurance;
 - o grève ou lockout.

Combien coûte la protection en cas de Perte d'emploi?

Votre prime mensuelle de protection en cas de Perte d'emploi est établie en fonction de Votre âge et du versement mensuel équivalent sur Votre Prêt hypothécaire, ce qui comprend le capital, les intérêts, l'impôt foncier géré par la banque et la prime des assurances vie et maladies graves de la Protection hypothécaire Scotia et toute taxe de vente applicable, jusqu'à 3 500 \$.

Votre prime mensuelle sera modifiée chaque fois que Votre versement hypothécaire assuré changera.

Lorsque Vous recevez des prestations d'assurance Perte d'emploi, Vous devez continuer de payer la prime. Pendant cette période, l'Assureur ajoute à chaque prestation le montant de la prime en vigueur à la date de Perte d'emploi approuvée. Si toutefois la prime augmente après cette date, le montant ajouté par l'Assureur aux prestations ne sera pas bonifié en conséquence.

Taux de prime

Le tableau ci-dessous présente les taux de prime mensuelle par tranche de 100 \$ de prestation mensuelle assurable.

| Âge | Taux de prime pour chaque Assuré |
|---------|----------------------------------|
| 18 – 29 | 1,60 \$ |
| 30 – 35 | 1,60 \$ |
| 36 – 40 | 1,60 \$ |
| 41 – 45 | 1,40 \$ |
| 46 – 50 | 1,40 \$ |
| 51 – 55 | 1,40 \$ |
| 56 – 60 | 1,20 \$ |
| 61 – 64 | 1,20 \$ |
| 65 – 69 | 1,20 \$ |

La taxe de vente provinciale sera ajoutée à Votre prime, le cas échéant.

Pour calculer une estimation de Votre prime, rendez-vous au :

<https://dmts.scotiabank.com/tools/creditorinsurancemortgage/fr/index.html>

Vous pouvez aussi aller à la page 32 pour voir des exemples et des directives pour calculer Votre prime.

RABAIS ÉCHELONNÉS SELON LE PRÊT HYPOTHÉCAIRE :

Si Votre Prêt hypothécaire dépasse les 350 000 \$, Vous recevrez un rabais sur les primes des protections vie et Maladies graves pour le montant supérieur à 350 000 \$:

- Niveau 1 : rabais de 30 % sur les primes des protections vie et maladies graves pour le montant entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$.
- Niveau 2 : rabais de 35 % sur les primes des protections vie et maladies graves pour le montant entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$. Pour calculer Votre prime : <https://dmts.scotiabank.com/tools/creditorinsurancemortgage/fr/index.html>

Vous pouvez aussi aller à la page 32 pour voir des exemples et des directives pour calculer Votre prime.

AVANTAGES D'UNE COUVERTURE MULTIPLE

Si Vous et/ou un autre Emprunteur du même compte de Prêt hypothécaire soumettez plus d'une demande de couverture d'assurance vie et risque de maladies graves, et que ces demandes sont validées, une réduction supplémentaire pourrait être appliquée aux primes, et Vous pourriez être admissibles aux indemnités de Maladies terminales.

Réduction de primes

Si Vous et/ou un autre Emprunteur du même compte de Prêt hypothécaire êtes titulaires de deux couvertures pour le même compte de Prêt hypothécaire, Votre prime sera réduite de 10 %. Pour chaque couverture additionnelle que Vous et/ou un autre Emprunteur ajoutez au même compte de Prêt hypothécaire, Vous avez droit à une réduction additionnelle de 5 %, jusqu'à concurrence d'une réduction de prime totale de 20 %.

Remarque : L'assurance Invalidité et la protection Perte d'emploi sont considérées comme une seule couverture d'assurance aux fins de la présente section.

Indemnités de Maladies terminales

Si Vous avez effectué une demande de couverture d'assurance vie et risque de maladies graves, et que cette dernière a été validée, Vous êtes alors admissible pour les indemnités de Maladies terminales.

Les indemnités de Maladies terminales sont égales au montant que Vous auriez payé si Vous étiez décédé à la date de Votre Diagnostic, et seront versées si un Médecin Vous diagnostique une maladie autre qu'une maladie grave couverte par les dispositions de l'Attestation, et aboutissant probablement à Votre décès dans l'année suivant Votre Diagnostic.

REPLACEMENT OU OBTENTION D'UN NOUVEAU PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Si Vous remplacez un Prêt hypothécaire assuré existant par un ou plusieurs nouveaux comptes hypothécaires, Votre couverture existante de Protection hypothécaire de la Banque Scotia pourra être directement transférée vers les nouveaux comptes hypothécaires, sous réserve des conditions suivantes :

- Le montant total validé des nouveaux Prêts hypothécaires est égal ou inférieur au Solde de compte actuel du Prêt hypothécaire assuré existant;
- Votre couverture n'a été ni annulée ni résiliée;
- Aucune demande n'a été formulée pour révision d'une couverture de Protection hypothécaire de la Banque Scotia sous quelque forme que ce soit, y compris mais sans s'y limiter, demande d'obtention d'un type différent de couverture ou d'assurance pour une personne différente ou supplémentaire; et
- Vous remplissiez et signiez correctement le formulaire de Transfert de protection hypothécaire de la Banque Scotia.

La Protection hypothécaire de la Banque Scotia ne peut être transférée à d'autres types de produits de crédit.

COMMENT ÉMETTRE UNE RÉCLAMATION

Avis de réclamation et formulaires

Si une réclamation est nécessaire, Vous-même ou Votre représentant pouvez demander à recevoir un formulaire de réclamation en appelant le **1-855-753-4272**.

Tout avis de réclamation écrit doit faire figurer le numéro de Police collective G/H 60350.

Vous-même ou Votre représentant recevrez les formulaires de réclamation et une déclaration du Médecin traitant comportant des consignes pour le remplissage de la réclamation.

Vous-même ou Votre représentant devez remplir le formulaire de réclamation et l'envoyer à l'Assureur accompagné de toute pièce jointe requise dans le formulaire.

Vous-même ou Votre représentant devez assumer l'ensemble des frais associés au remplissage du formulaire.

Preuve de réclamation

Pour formuler une réclamation d'assurance vie, Vous-même ou Votre représentant devez remplir le formulaire de réclamation et le soumettre à l'Assureur dans l'année suivant la date de décès. Une fois cette année écoulée, la réclamation d'assurance vie ne sera prise en compte que si Votre représentant peut fournir par écrit une justification acceptable de ce retard.

Pour émettre une réclamation relative au risque de maladie grave ou terminale, Vous-même ou Votre représentant devez notifier l'Assureur de la réclamation dans les 90 jours suivant la date à laquelle Vous avez reçu un Diagnostic de maladie grave ou terminale couverte. Si l'Assureur ne reçoit pas cette notification à temps, il ne pourra prendre en compte la réclamation relative au risque de maladie grave ou terminale que si Vous-même ou Votre représentant pouvez fournir par écrit une justification acceptable de ce retard. Une fois Votre notification reçue, Vous-même ou Votre représentant recevrez un formulaire de réclamation. Le Médecin ayant réalisé le Diagnostic ou l'Opération chirurgicale doit remplir ce formulaire de réclamation.

Pour émettre une réclamation d'Invalidité ou Perte d'emploi, Vous-même ou Votre représentant devez remplir le formulaire de réclamation dans les 150 jours suivants l'apparition d'Invalidité ou Perte d'emploi et l'envoyer par courrier à l'Assureur. Les informations médicales doivent être renseignées par le Médecin Vous suivant effectivement. Si l'Assureur ne reçoit pas la réclamation d'Invalidité ou Perte d'emploi à temps, il ne pourra traiter cette dernière que si Vous pouvez fournir par écrit une justification acceptable de ce retard.

Droits d'examens médicaux

L'Assureur peut Vous demander de passer un examen médical auprès d'un Médecin de son choix. Cet examen sera pris en charge par l'Assureur, lequel ne Vous versera cependant aucune indemnité si Vous refusez de Vous soumettre à l'examen. En cas de réclamation en raison de décès, l'Assureur se réserve le droit, dans la limite de la légalité, d'exiger une autopsie.

Versements en attente d'une prise de décision

Vous êtes tenu responsable d'assurer les versements du compte de Prêt hypothécaire jusqu'à ce que l'Assureur prenne valide ou rejette une réclamation soumise dans le cadre de l'Attestation.

PROCÉDURE DE RÉSILIATION DE COUVERTURE

Vous avez la possibilité de résilier Votre couverture à tout moment en appelant le numéro suivant :

1-855-753-4272

De 8 h à 20 h (HE)

Du lundi au vendredi

Ou en envoyant un avis par écrit à l'adresse suivante :

Centre de traitement – Assurance Canada

B.P. 1045

Stratford (ON)

N5A 6W4

Votre couverture sera résiliée au plus tard aux dates suivantes :

- Date indiquée dans Votre demande de résiliation; ou
- Date de réception de Votre demande de résiliation de la couverture.

Si Votre avis de résiliation est reçu dans les 30 jours suivant la Date de prise d'effet de Votre couverture, cette assurance sera considérée comme n'avoir jamais été en vigueur et l'intégralité des primes versées Vous sera remboursée. Vous pouvez aussi résilier Votre couverture en tout temps après la période d'examen de 30 jours; nous Vous rembourserons alors toute prime non acquise.

AUTRES INFORMATIONS IMPORTANTES

Modifications des taux de primes

Les taux de primes de la Protection hypothécaire de la Banque Scotia font parfois l'objet de modifications. Une notification écrite Vous sera envoyée par courrier ordinaire à l'adresse indiqué dans Votre dossier, et ce au moins 60 jours avant application de la modification du taux de prime. Sauf modification de la Police collective en vue de corriger les indemnités ou les critères d'admissibilité, ou en cas de modification réglementaire ou législative affectant directement la couverture d'assurance prévue par la Police collective, le taux de prime ne sera modifié qu'au maximum une fois tous les douze (12) mois.

Versement des indemnités

Toute indemnité d'assurance vie ou relative à la protection contre le risque de maladies graves ou terminales pour les réclamations validées et pouvant être versée

conformément à la Police collective sera versée à la Banque Scotia pour réduire ou rembourser le Solde de Votre compte de Prêt hypothécaire.

Toute indemnité d'Invalidité ou Perte d'emploi pour les réclamations validées pouvant être versée conformément à la Police collective sera versée à la Banque Scotia par dépôt des versements d'indemnité sur le compte depuis lequel Votre versement hypothécaire est débité à fréquence égale au règlement de Votre versement Prêt hypothécaire.

Erreur sur l'âge

Si Vous avez commis une erreur sur Votre âge ou qu'en raison de Votre véritable âge, Vous n'auriez pas été admissible pour la Protection hypothécaire de la Banque Scotia, la responsabilité de l'Assureur se limite à un remboursement des primes versées et Votre assurance sera considérée nulle, comme si elle n'avait jamais existé.

Si une erreur a été commise sur Votre âge et que Vous auriez dû être admissible pour une assurance donnée en vertu de Votre véritable âge, ce dernier sera utilisé pour décider du versement des indemnités.

Fausse déclaration

Toute dissimulation d'informations, fausse déclaration ou assertion inexacte relativement à la demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia ou à toute preuve médicale soumise en rapport avec la demande en question, ou relativement à Votre formulaire de réclamation, aura pour effet de rendre la couverture nulle et non avenue si celle-ci est en vigueur depuis moins de deux ans.

Détails du contrat

Le contrat d'assurance regroupe la Police collective, toute modification apportée à cette dernière et tout formulaire de demande utilisé pour procéder à l'adhésion, telle que demande en ligne, demande relative à une succursale ou dossier d'inscription par télémarketing.

La Banque Scotia et l'Assureur peuvent parfois convenir de modifier la Police collective. Aucune modification n'est considérée valide tant que les représentants agréés de la Banque Scotia et de l'Assureur ne l'ont pas approuvée. Un délai de 60 jours Vous sera accordé avant de recevoir une notification écrite de la modification. Cette notification sera considérée comme reçue au 5e jour ouvrable après expédition à l'adresse figurant dans Votre dossier.

Si la Banque Scotia ou l'Assureur étaient amenés à commettre une erreur d'écritures au cours de la conservation des dossiers relatifs à la Police collective, y compris l'encaissement d'une prime d'assurance par erreur, de telles erreurs n'affecteront ou n'invalideront en rien Votre couverture ou ne maintiendront pas une couverture qui serait dans le cas contraire non admissible ou assurable ou résiliée sur des motifs valides.

Toutes les assertions relatives aux droits et obligations dans le cadre de la Police collective sont soumises à la loi du Canada et du territoire provincial de Votre résidence.

Vous détenez le droit d'examiner et d'obtenir un exemplaire de la Police collective et de certaines déclarations écrites ou dossiers que Vous avez soumis à l'Assureur, sous réserve de certaines restrictions d'accès.

L'Assureur verse à la Banque Scotia des frais administratifs pour pouvoir proposer la Protection hypothécaire de la Banque Scotia.

Disputabilité de couvertures

La couverture telle que prévue par la Police collective pourra faire l'objet d'une contestation selon la législation applicable dans le territoire de résidence de l'Assuré.

Devises

Tous les versements prévus par la Police collective seront effectués au cours légal du Canada.

Interdiction de transfert de contrat

Il Vous est défendu de transférer ou d'accorder à quiconque les droits et intérêts associés à Votre couverture.

Protection des renseignements personnels et avis de confidentialité – La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie

Chez Canada Vie (ou « nous », « notre » ou « nos » dans cet article), nous nous engageons à protéger vos renseignements personnels et à respecter votre vie privée. Vos renseignements personnels sont conservés dans des dossiers sécurisés et confidentiels. S'il y a lieu, ces renseignements comprendront des renseignements sur votre époux ou épouse, votre conjoint ou conjointe de fait, vos personnes à charge et vos bénéficiaires.

Nous utilisons les renseignements personnels que nous recueillons et conservons pour gérer vos produits ou services et analyser et optimiser le service à la clientèle et les processus commerciaux.

Des renseignements personnels peuvent être communiqués à des examinateurs paramédicaux, à des laboratoires médicaux, à des bureaux d'information médicale, à des fournisseurs de technologies, à d'autres institutions financières, à d'autres assureurs, à des réassureurs et à des ministères et organismes gouvernementaux, au besoin, aux fins d'administration de vos produits ou services. Pour en savoir plus, consultez nos Lignes directrices sur la protection des renseignements personnels. Vos renseignements personnels peuvent être recueillis ou communiqués à l'extérieur du Canada ou de votre province de résidence dans le cadre des activités quotidiennes.

Il est important que vos renseignements personnels soient exacts et à jour. Vous pouvez accéder à vos renseignements personnels et les corriger, sous réserve de certaines restrictions. Pour obtenir un exemplaire de nos Lignes directrices en matière de protection des renseignements personnels ou pour toute question concernant nos politiques et pratiques en matière de renseignements personnels, y compris le recours aux services de prestataires et vos droits en matière de protection des renseignements personnels, veuillez communiquer avec notre responsable de la protection de la vie privée à l'adresse privacy@canadalife.com ou vous rendre sur le site <https://www.canadalife.com/fr/confidentialite.html>.

Protection des renseignements personnels – la Banque Scotia

L'Entente sur la confidentialité de la Banque Scotia fait partie intégrante de ce Certificat. Pour obtenir des explications détaillées sur la façon dont la Banque Scotia (ou « nous », « notre » ou « nos » dans cet article) peut recueillir, utiliser et communiquer

vos renseignements, ainsi que sur vos droits à l'égard de ces renseignements, veuillez vous rendre au www.banquescotia.com/confidentialite ou dans toute succursale de la Banque Scotia pour en obtenir un exemplaire papier.

Nature des renseignements que nous recueillons à votre sujet : Les renseignements que nous détenons à votre sujet peuvent provenir directement de vous; toutefois, nous pouvons également recueillir des renseignements auprès d'autres sources, y compris des agences d'évaluation du crédit, des personnes nommées pour agir en votre nom, nos pages de médias sociaux ou d'autres banques ou organisations financières. Nos fournisseurs d'assurance et nous-mêmes avons besoin de renseignements personnels pour évaluer le risque d'assurance et pour établir et administrer la couverture d'assurance, y compris l'évaluation des réclamations.

Utilisation de vos renseignements : Nous pouvons recueillir, utiliser et échanger vos renseignements personnels aux fins suivantes : mettre en place, gérer et offrir des produits ou des services qui répondent à vos besoins; confirmer votre identité; déterminer votre admissibilité à nos produits ou services, ou leur convenance à votre égard; comprendre vos besoins; respecter nos obligations légales et réglementaires; évaluer et gérer les risques auxquels nous nous exposons; prévenir ou détecter les activités criminelles; et repérer et corriger les erreurs éventuelles. Nous pouvons également utiliser vos renseignements pour vous envoyer des messages afin de vous informer sur les caractéristiques de produits ou services ou pour vous présenter des produits ou services (y compris ceux d'autres entreprises) qui sont susceptibles de vous intéresser.

Personnes avec lesquelles nous partageons vos renseignements : Nous préserverons la confidentialité de vos renseignements, mais nous pouvons les communiquer à des tiers (qui doivent également les protéger et préserver leur confidentialité) dans certaines circonstances, notamment : Nos prestataires de services et leurs représentants, les agences de prévention des fraudes et d'autres banques ou organisations liées à la finance. La Banque de Nouvelle-Écosse et l'Assureur utiliseront et échangeront des renseignements pertinents à votre sujet aux fins de la souscription, de l'administration et du règlement des réclamations aux termes de la Police collective émise par l'Assureur. Le traitement de vos renseignements personnels par l'Assureur est décrit en détail dans sa Politique de protection des renseignements personnels, qui sera mise à votre disposition.

Conservation de vos renseignements : Nous conserverons vos renseignements aussi longtemps que vous serez notre client. Une fois notre relation terminée, nous ne conserverons vos renseignements que pendant la période appropriée selon le type de renseignements et l'objectif en vue duquel nous les conservons. La durée de conservation de vos renseignements est généralement liée au temps dont vous disposez pour intenter une action en justice. Nous pouvons conserver les renseignements plus longtemps si une réclamation ou une plainte existante nous oblige à le faire, ou pour des raisons réglementaires ou techniques. Si nous conservons vos renseignements plus longtemps, nous continuerons d'en protéger la confidentialité.

Vos droits et refus d'octroyer votre consentement ou retrait de celui-ci : Vous disposez de certains droits sur les renseignements personnels que nous détenons à votre sujet, notamment le droit de demander un exemplaire de ces renseignements, la correction ou la rectification de ces renseignements, ou de vous opposer à une utilisation à une fin particulière de ces renseignements (c'est-à-dire le droit de retirer votre consentement). Veuillez noter que votre capacité d'exercer ces droits dépendra d'un certain nombre de facteurs et, dans certaines situations, nous pourrions ne pas être en mesure de satisfaire à votre demande. Vous pouvez refuser d'octroyer votre consentement ou retirer votre consentement à la collecte, à l'utilisation ou à la communication de vos renseignements personnels à tout moment en nous donnant un préavis raisonnable, sous réserve d'exceptions limitées. Pour savoir comment retirer votre consentement ou pour en savoir plus sur l'un ou l'autre des éléments décrits dans cet article, veuillez-vous rendre au www.banquescotia.com/confidentialite ou dans toute succursale de la Banque Scotia pour obtenir un exemplaire de notre Entente sur la confidentialité.

Prescriptions

Aucune action en droit ou en équité ne peut être intentée au titre de la présente police d'assurance collective avant que 60 jours ne se soient écoulés après la présentation de la preuve écrite de sinistre en conformité avec les exigences de la police d'assurance collective.

Toute action ou poursuite contre un assureur pour le recouvrement de montants d'assurance payables en vertu du contrat est absolument interdite à moins qu'elle ne soit intentée dans le délai prescrit par *l'Insurance Act* (pour les actions et les poursuites intentées en vertu des lois de l'Alberta et de la Colombie-Britannique), par *The Insurance Act* (pour les actions et les poursuites intentées en vertu des lois du Manitoba), par la *Loi sur la prescription des actions de 2002* (pour les actions et les poursuites intentées en vertu des lois de l'Ontario) ou par toute autre loi applicable. En ce qui concerne les actions et les poursuites intentées en vertu des lois du Québec, le délai de prescription est établi dans le *Code civil du Québec*.

Procédures de plainte de la Banque Scotia

Si vous avez besoin de renseignements au sujet de l'un ou l'autre des aspects de cette couverture d'assurance sur votre compte hypothécaire de la Banque Scotia, veuillez composer le **1 855 753-4272** entre 8 h et 20 h (HE), du lundi au vendredi.

Si vous souhaitez soumettre une plainte ou en savoir plus sur le processus de traitement des plaintes de la Banque Scotia, veuillez vous rendre au www.scotiabank.com/ca/fr/qui-nous-sommes/contactez-nous/service-a-la-clientele/comment-regler-vos-plaintes.html ou demander la brochure intitulée « Règlement des

Vous pouvez aussi joindre l'Assureur directement :

Procédures en matière de traitement des plaintes de Canada Vie

Pour formuler une plainte au sujet d'une décision relative à une demande d'assurance ou d'une réclamation, veuillez joindre Canada-Vie au **1-800-380-4572**.

Si votre plainte ou votre demande de renseignements concerne une disposition de la législation fédérale en matière de protection des consommateurs, veuillez communiquer avec l'Agence de la consommation en matière financière du Canada au **1 866 461-3222** ou par écrit à l'adresse suivante :

Agence de la consommation en matière financière du Canada
427, avenue Laurier Ouest, 6^e étage
Ottawa (ON) K1R 1B9

DÉFINITIONS

Les termes suivants, utilisés dans l'Attestation ou dans le Sommaire de l'assurance, possèdent les significations suivantes :

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Assuré | désigne un client du groupe Banque Scotia mentionné comme l'Emprunteur, dont la demande d'assurance a été approuvée et est désigné « l'Assuré » sur le Sommaire de l'assurance. |
| Assureur | signifie La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie. |
| Banque Scotia | désigne La Banque de la Nouvelle-Écosse. |
| Date de prise d'effet | correspond à la date de début de Votre couverture d'assurance, indiquée dans le Sommaire de l'assurance comme la Date de prise d'effet. |
| Délai de carence | s'entend de la période d'Invalidité continue qui s'écoule entre le début de Votre Invalidité et la date à laquelle Vous devenez admissible aux prestations. Aucune prestation d'Invalidité n'est payable au cours du Délai de carence. |
| Diagnostic ou Diagnostiqué | désigne le Diagnostic de Votre maladie grave rédigé par un Médecin. La date de Votre Diagnostic correspondra à la date à laquelle le Diagnostic a été réalisé par Votre Médecin, telle que justifié par Votre dossier médical. L'évaluation d'un problème médical ou de ses symptômes, ou tout consultation ou examen médicaux, aboutissant au Diagnostic, doit commencer après la date à laquelle Vous avez rempli et signé Votre demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia pour nous permettre d'étudier le versement d'indemnités. |
| Employé permanent | désigne une personne engagée par un employeur pour occuper un poste ou un emploi sans date de fin déterminée. |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emprunteur | désigne le principal Emprunteur, Co-emprunteur ou garant d'un compte de Prêt hypothécaire. |
| En règle | Votre compte de Prêt hypothécaire Banque Scotia est considéré comme en règle tant que les paiements ne souffrent d'aucun retard, que le compte n'est ni radié ni clôturé. |
| Invalidité ou Invalide | désigne une déficience médicale consécutive à une blessure, maladie ou affection Vous rendant impossible l'exécution des tâches habituelles de l'emploi que Vous exerchiez avant l'apparition de l'Invalidité. |
| Maladie terminale | désigne une maladie Diagnostiquée par un Médecin et entraînant Votre décès probablement dans l'année suivant le Diagnostic et n'étant pas couverte par Votre protection contre le risque de Maladies graves. |
| Médecin | s'entend du docteur en médecine dûment autorisé à pratiquer la médecine, ou tout autre praticien reconnu par le collège des médecins et des chirurgiens de la province ou du pays dans lequel le traitement est reçu. Le Médecin doit être une personne autre que Vous-même ou qu'un membre de Votre famille immédiate. La famille immédiate comprend Votre conjoint, père, mère, beau-père, belle-mère, fils, fille, gendre, bru, frère, soeur, beau-frère, belle-soeur, beau-fils, belle-fille, demi-frère ou demi-soeur. |
| Opération chirurgicale | signifie que Vous avez subi une intervention chirurgicale auprès d'un Médecin au Canada ou dans tout autre pays validé par l'Assureur. L'évaluation d'un problème médical ou de ses symptômes, aboutissant à l'Opération chirurgicale, doit commencer après la date à laquelle Vous avez rempli et signé Votre demande de Protection hypothécaire de la Banque Scotia afin de pouvoir autoriser le versement d'indemnités. En outre, l'Opération chirurgicale doit être réalisée lorsque Votre couverture est appliquée. |
| Perte d'emploi | Perte d'emploi s'entend du fait que Vous avez perdu Votre emploi involontairement (sans motif valable) ou que Vous avez été mis à pied de façon définitive et que Vous êtes admissible aux prestations d'assurance-emploi du gouvernement du Canada. |
| Police collective | désigne la Police collective N° G/H 60350 pour la couverture assurée par la Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie délivrée à la Banque Scotia. |

Prêt hypothécaire

désigne un contrat juridique d'agrément sur la propriété de l'Emprunteur et sur toute amélioration, fournie par l'Emprunteur à la Banque Scotia pour sécuriser le remboursement d'un prêt.

Refinancement ou Refinancer

désigne la renégociation du montant de Votre compte de Prêt hypothécaire pour l'ajouter de fonds supplémentaires.

Solde de compte

désigne le solde non payé de Votre compte de Prêt hypothécaire de la Banque Scotia à la date de Votre décès, Diagnostic d'une Maladie grave ou terminale, ou d'Invalidité, le cas échéant.

Sommaire de l'assurance

désigne le Sommaire de l'assurance inclus à l'Attestation et indiquant le nom de l'Assuré et la Date de prise d'effet de la couverture.

Vous ou Votre

désigne l'Assuré, tel que désigné dans le sommaire de l'assurance.

SPECIMEN

MARCHE À SUIVRE POUR LE CALCUL DE LA PRIME

Voici des exemples du mode de calcul des primes. Vous pouvez aussi aller au <https://dmts.BanqueScotia.com/tools/creditorinsurancemortgage/fr/index.html>; entrez vos renseignements et une estimation de Votre prime sera calculée.

Exemple 1 : Un demandeur souscrit une assurance vie

| | Instructions | Exemple de calcul |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 1 | Choisissez le type de protection à demander. Voici les options : a. Vie b. Maladies graves c. Invalidité d. Invalidité et Perte d'emploi Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. | <u>Demandeur 1</u> Vie |
| Étape 2 | Indiquez Votre âge. | <u>Demandeur 1</u> 32 |
| Étape 3 | Déterminez le taux des primes des protections choisies. Ces taux sont indiqués aux pages suivantes : a. Vie : Page 9 b. Maladies graves : Page 13 c. Invalidité : Page 17 d. Perte d'emploi : Page 21 Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. Additionnez les taux des primes. | <u>Demandeur 1</u> Vie 0,18 \$ par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire. |
| Suivez les étapes 4 à 6 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. Si Vous avez sélectionné UNIQUEMENT l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, passez directement à l'étape 7. | | |
| Étape 4 | Indiquez le solde du Prêt hypothécaire au moment de la demande. Seulement pour les demandes d'assurance vie ou d'assurance maladies graves. | 800 000 \$ |
| Étape 5 | Pour calculer la prime pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves, utilisez la formule échelonnée suivante : | |
| i. | <u>Aucun rabais</u> Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$, il n'y a aucun rabais. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$ par 1 000. | Vie $349\,999,99 \$ \div 1\,000 = 350,00 \$$ |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Vie $350 \$ \times 0,18 \$ = 63,00 \$$ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| i. | Niveau 1 (rabais de 30 % sur la prime) Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$ par 1 000. | Vie $150\,000,00 \$ \div 1\,000 = 150,00 \$$ |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Vie $150,00 \$ \times 0,18 \$ = 27,00 \$$ |
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 1 en multipliant le total par 70 %. | Vie $27,00 \$ \times 70 \% = 18,90 \$$ |
| i. | Niveau 2 (rabais de 35 % sur la prime) Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$ par 1 000. | Vie $300\,000,01 \$ \div 1\,000 = 300,00 \$$ |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Vie $300,00 \$ \times 0,18 \$ = 54,00 \$$ |
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 2 en multipliant le total par 65 %. | Vie $54,00 \$ \times 65 \% = 35,10 \$$ |
| Étape 6 | Montant total de la prime mensuelle pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves : Additionnez les primes échelonnées de l'étape 5. | $63,00 \$ + 18,90 \$ + 35,10 \$ =$ 117,00 \$ |
| Suivez les étapes 7 à 10 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance invalidité ou l'assurance invalidité avec protection en cas de Perte d'emploi. | | |
| Étape 7 | Indiquez le versement hypothécaire mensuel, incluant le capital, les intérêts et les impôts fonciers gérés par la banque. | Sans objet |
| Étape 8 | Entrez les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves obtenues à l'étape 6. | Sans objet |
| Étape 9 | Additionnez le versement hypothécaire mensuel et les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. | Sans objet |
| Étape 10 | Pour calculer la prime pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | |
| i. | Divisez le versement hypothécaire mensuel de l'étape 9 par 100. | Sans objet |
| ii. | Multipliez le total par les taux combinés de l'assurance invalidité et de la protection en cas de Perte d'emploi. | Sans objet |
| iii. | Prime mensuelle totale pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | Sans objet |
| Rabais multiprotectons Si Vous avez sélectionné plus d'une assurance, suivez les étapes 11 et 12 pour calculer le total de vos primes. | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Étape 11 | Pour déterminer le total de Votre prime mensuelle pour vos assurances vie, maladies graves, invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, additionnez les montants des étapes 6 et 10. | $117,00 \$ + 0 \$ =$ 117,00 \$ |
| Étape 12 | Si Vous souscrivez plus d'une assurance, un « rabais multiprotectons » s'applique. Dans cet exemple, le client n'a choisi qu'une assurance et n'est pas admissible à un rabais. | |
| a. | Si le client ne souscrit qu'une seule assurance, il n'est pas admissible au rabais. Prenez le montant total de la prime calculée à l'étape 11 et multipliez par 100 %. | Aucun rabais : $117,00 \$ \times 100 \% =$ 117,00 \$ |
| La taxe de vente provinciale sera ajoutée à Votre prime, le cas échéant. | | |

Exemple 2 : Un demandeur souscrit une assurance vie et invalidité

| | Instructions | Exemple de calcul |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 1 | Choisissez le type de protection à demander. Voici les options : a. Vie b. Maladies graves c. Invalidité d. Invalidité et Perte d'emploi Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. | <u>Demandeur 1</u> Vie et Invalidité |
| Étape 2 | Indiquez Votre âge. | <u>Demandeur 1</u> 37 |
| Étape 3 | Déterminez le taux des primes des protections choisies. Ces taux sont indiqués aux pages suivantes : a. Vie : Page 9 b. Maladies graves : Page 13 c. Invalidité : Page 17 d. Perte d'emploi : Page 21 Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. Additionnez les taux des primes. | <u>Demandeur 1</u> Vie 0,25 \$ par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire. Invalidité 2,48 \$ par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire |
| Suivez les étapes 4 à 6 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. Si Vous avez sélectionné UNIQUEMENT l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, passez directement à l'étape 7. | | |
| Étape 4 | Indiquez le solde du Prêt hypothécaire au moment de la demande. Seulement pour les demandes d'assurance vie ou d'assurance maladies graves. | 450 000 \$ |
| Étape 5 | Pour calculer la prime pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves, utilisez la formule échelonnée suivante : | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| i. | <u>Aucun rabais</u> Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$, il n'y a aucun rabais. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$ par 1 000. | Vie $349\,999,99 \$ \div 1\,000 = 350,00 \$$ |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Vie $350 \$ \times 0,25 \$ = 87,50 \$$ |
| i. | <u>Niveau 1 (rabais de 30 % sur la prime)</u> Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$ par 1 000. | Vie $100\,000,00 \$ \div 1\,000 = 100,00 \$$ |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Vie $100,00 \$ \times 0,25 \$ = 25,00 \$$ |
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 1 en multipliant le total par 70 %. | Vie $25,00 \$ \times 70 \% = 17,50 \$$ |
| i. | <u>Niveau 2 (rabais de 35 % sur la prime)</u> Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$ par 1 000. | Sans objet (Le solde du Prêt hypothécaire est inférieur à 500 000 \$.) |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Sans objet (Le solde du Prêt hypothécaire est inférieur à 500 000 \$.) |
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 2 en multipliant le total par 65 %. | Sans objet (Le solde du Prêt hypothécaire est inférieur à 500 000 \$.) |
| Étape 6 | Montant total de la prime mensuelle pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves : Ajoutez les primes échelonnées de l'étape 5. | $87,50 \$ + 17,50 \$ = 105,00 \$$ |
| Suivez les étapes 7 à 10 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance invalidité ou l'assurance invalidité avec protection en cas de Perte d'emploi. | | |
| Étape 7 | Indiquez le versement hypothécaire mensuel, incluant le capital, les intérêts et les impôts fonciers gérés par la banque. | 2 250,00 \$ |
| Étape 8 | Entrez les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves obtenues à l'étape 6. | 105,00 \$ |
| Étape 9 | Ajoutez le versement hypothécaire mensuel et les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. | 2 355,00 \$ |

| Étape 10 | Pour calculer la prime pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| i. | Divisez le versement hypothécaire mensuel de l'étape 9 par 100. | <u>Demandeur 1</u> Invalidité $2\,355,00 \$ \div 100 = 23,55 \$$ |
| ii. | Multipliez le total par le taux de l'assurance invalidité déterminé à l'étape 3. | $23,55 \$ \times 2,48 \$ = 58,40 \$$ |
| iii. | Prime mensuelle totale pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | 58,40 \$ |
| Rabais multiprotectons Si Vous avez sélectionné plus d'une assurance, suivez les étapes 11 et 12 pour calculer le total de vos primes. | | |
| Étape 11 | Pour déterminer le total de Votre prime mensuelle pour vos assurances vie, maladies graves, invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, additionnez les montants des étapes 6 et 10. | <u>Demandeur 1</u> $105,00 \$ + 58,40 \$ = 163,40 \$$ |
| Étape 12 | Si Vous souscrivez plus d'une assurance, un « rabais multiprotectons » s'applique. Dans cet exemple, le client a choisi deux assurances et est admissible au rabais de 10 %. | |
| a. | Lorsqu'un client souscrit deux assurances, il est admissible à un rabais de 10 %. Prenez le montant total de la prime calculée à l'étape 11 et multipliez par 90 %. | Rabais de 10 % pour deux assurances : $163,40 \$ \times 90 \% =$ 147,06 \$ |
| La taxe de vente provinciale sera ajoutée à Votre prime, le cas échéant. | | |

Exemple 3 : Un demandeur souscrit une assurance vie, maladies graves et invalidité avec protection en cas de Perte d'emploi

| | Instructions | Exemple de calcul |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 1 | Choisissez le type de protection à demander. Voici les options : a. Vie b. Maladies graves c. Invalidité d. Invalidité et Perte d'emploi Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. | <u>Demandeur 1</u> Vie et Maladies graves et Invalidité et Perte d'emploi |
| Étape 2 | Indiquez Votre âge. | <u>Demandeur 1</u> 29 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 3 | <p>Déterminez le taux des primes des protections choisies.</p> <p>Ces taux sont indiqués aux pages suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Vie : Page 9 b. Maladies graves : Page 13 c. Invalidité : Page 17 d. Perte d'emploi : Page 21 <p>Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. Additionnez les taux des primes.</p> | <p style="text-align: center;"><u>Demander 1</u></p> <p style="text-align: center;">Vie</p> <p>0,14 \$ par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire.</p> <p style="text-align: center;">Maladies graves</p> <p>0,16 \$ par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire.</p> <p>Invalidité et Perte d'emploi :</p> <p style="text-align: center;">Invalidité :</p> <p>1,48 \$ par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire</p> <p style="text-align: center;">Perte d'emploi :</p> <p>1,60 \$ par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire</p> <p style="text-align: center;">Additionnez les taux des assurances invalidité et Perte d'emploi :</p> <p>1,48 \$ + 1,60 \$ = 3,08 \$</p> <p>3,08 \$ par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire pour les deux assurances</p> |
| <p>Suivez les étapes 4 à 6 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. Si Vous avez sélectionné UNIQUEMENT l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, passez directement à l'étape 7.</p> | | |
| Étape 4 | <p>Indiquez le solde du Prêt hypothécaire au moment de la demande.</p> <p>Seulement pour les demandes d'assurance vie ou d'assurance maladies graves.</p> | <p>600 000 \$</p> |
| Étape 5 | <p>Pour calculer la prime pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves, utilisez la formule échelonnée suivante :</p> | |
| i. | <p><u>Aucun rabais</u></p> <p>Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$, il n'y a aucun rabais.</p> <p>Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$ par 1 000.</p> | <p style="text-align: center;">Vie</p> <p>349 999,99 \$ ÷ 1 000 = 350,00 \$</p> <p style="text-align: center;">Maladies graves</p> <p>349 999,99 \$ ÷ 1 000 = 350,00 \$</p> |
| ii. | <p>Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3.</p> | <p style="text-align: center;">Vie</p> <p>350 \$ x 0,14 \$ = 49,00 \$</p> <p style="text-align: center;">Maladies graves</p> <p>350,00 \$ x 0,16 \$ = 56,00 \$</p> |
| i. | <p><u>Niveau 1 (rabais de 30 % sur la prime)</u></p> <p>Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$.</p> <p>Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$ par 1 000.</p> | <p style="text-align: center;">Vie</p> <p>150 000,00 \$ ÷ 1 000 = 150,00 \$</p> <p style="text-align: center;">Maladies graves</p> <p>150 000,00 \$ ÷ 1 000 = 150,00 \$</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Vie 150,00 \$ x 0,14 \$ = 21,00 \$ Maladies graves 150,00 \$ x 0,16 \$ = 24,00 \$ |
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 1 en multipliant le total par 70 %. | Vie 21,00 \$ x 70 % = 14,70 \$ Maladies graves 24,00 \$ x 70 % = 16,80 \$ |
| i. | Niveau 2 (rabais de 35 % sur la prime) Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$ par 1 000. | Vie 100 000,01 \$ ÷ 1 000 = 100,00 \$ Maladies graves Sans objet (maximum de 500 000,00 \$ pour la prestation en cas de maladie grave) |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Vie 100,00 \$ x 0,14 \$ = 14,00 \$ |
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 2 en multipliant le total par 65 %. | Vie 14,00 \$ x 65 % = 9,10 \$ |
| Étape 6 | Montant total de la prime mensuelle pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves : Additionnez les primes échelonnées de l'étape 5. | 49,00 \$ + 56,00 \$ + 14,70 \$ + 16,80 \$ + 9,10 \$ = 145,60 \$ |
| Suivez les étapes 7 à 10 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance invalidité ou l'assurance invalidité avec protection en cas de Perte d'emploi. | | |
| Étape 7 | Indiquez le versement hypothécaire mensuel, incluant le capital, les intérêts et les impôts fonciers gérés par la banque. | 3 000 \$ |
| Étape 8 | Entrez les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves obtenues à l'étape 6. | 145,60 \$ |
| Étape 9 | Additionnez le versement hypothécaire mensuel et les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. | 3 000 \$ + 145,60 \$ = 3 145,60 \$ |
| Étape 10 | Pour calculer la prime pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | |
| i. | Divisez le versement hypothécaire mensuel de l'étape 9 par 100. | 3 145,60 \$ ÷ 100 = 31,46 \$ |
| ii. | Multipliez le total par les taux combinés de l'assurance invalidité et de la protection en cas de Perte d'emploi, déterminés à l'étape 3. | 31,46 \$ x 3,08 \$ |
| iii. | Prime mensuelle totale pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | 96,90 \$ |

Rabais multiprotectio
Si Vous avez sélectionné plus d'une assurance, suivez les étapes 11 et 12
pour calculer le total de vos primes.

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 11 | Pour déterminer le total de Votre prime mensuelle pour vos assurances vie, maladies graves, invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, additionnez les montants des étapes 6 et 10. | $145,60 \$ + 96,90 \$ =$ $242,50 \$$ |
| Étape 12 | Si Vous souscrivez plus d'une assurance, un « rabais multiprotectio » s'applique. Dans cet exemple, le client a choisi trois assurances et est admissible à un rabais de 15 %. | |
| a. | Lorsqu'un client souscrit trois assurances, il est admissible à un rabais de 15 %. Prenez le montant total de la prime calculée à l'étape 11 et multipliez par 85 %. | Rabais de 15 % pour trois assurances : $242,50 \$ \times .85 \% =$ 206,12 \$ |
| La taxe de vente provinciale sera ajoutée à Votre prime, le cas échéant. | | |

Exemple 4 : Deux demandeurs, souscrivant tous deux à l'assurance invalidité avec protection en cas de Perte d'emploi

| | Instructions | Exemple de calcul |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 1 | Choisissez le type de protection à demander. Voici les options : a. Vie b. Maladies graves c. Invalidité d. Invalidité et Perte d'emploi Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. | <u>Demander 1</u> Invalidité et Perte d'emploi <u>Demander 2</u> Invalidité et Perte d'emploi |
| Étape 2 | Indiquez Votre âge. | <u>Demander 1</u> 42 <u>Demander 2</u> 40 |

| | | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Étape 3</p> | <p>Déterminez le taux des primes des protections choisies.</p> <p>Ces taux sont indiqués aux pages suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Vie : Page 9 b. Maladies graves : Page 13 c. Invalidité : Page 17 d. Perte d'emploi : Page 21 <p>Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. Additionnez les taux des primes.</p> | <p><u>Demander 1</u></p> <p>Perte d'emploi Invalidité : \$2,98 par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire Perte d'emploi : 1,40 \$ par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire</p> <p>Additionnez les taux des assurances invalidité et Perte d'emploi :</p> <p>$2,98 \\$ + 1,40 \\$ = 4,38 \\$</p> <p><u>Demander 2</u></p> <p>Perte d'emploi Invalidité : 2,48 \$ par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire Perte d'emploi : 1,60 \$ par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire</p> <p>Additionner les taux des assurances invalidité et Perte d'emploi :</p> <p>$2,48 \\$ + 1,60 \\$ = 4,08 \\$</p> |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Suivez les étapes 4 à 6 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. Si Vous avez sélectionné UNIQUEMENT l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, passez directement à l'étape 7.

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Étape 4</p> | <p>Indiquez le solde du Prêt hypothécaire au moment de la demande. Seulement pour les demandes d'assurance vie ou d'assurance maladies graves.</p> | <p align="center">Sans objet (Non requis pour l'assurance invalidité/protection en cas de Perte d'emploi)</p> |
| <p>Étape 5</p> | <p align="center">Pour calculer la prime pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves, utilisez la formule échelonnée suivante :</p> | |
| <p>i.</p> | <p><u>Aucun rabais</u> Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$, il n'y a aucun rabais. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$ par 1 000.</p> | <p align="center">Sans objet</p> |
| <p>ii.</p> | <p>Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3.</p> | <p align="center">Sans objet</p> |
| <p>i.</p> | <p><u>Niveau 1 (rabais de 30 % sur la prime)</u> Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$ par 1 000.</p> | <p align="center">Sans objet</p> |
| <p>ii.</p> | <p>Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3.</p> | <p align="center">Sans objet</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 1 en multipliant le total par 70 %. | Sans objet |
| i. | Niveau 2 (rabais de 35 % sur la prime) Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$ par 1 000. | Sans objet |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | Sans objet |
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 2 en multipliant le total par 65 %. | Sans objet |
| Étape 6 | Montant total de la prime mensuelle pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves : Ajoutez les primes échelonnées de l'étape 5. | Sans objet |
| Suivez les étapes 7 à 10 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance invalidité ou l'assurance invalidité avec protection en cas de Perte d'emploi. | | |
| Étape 7 | Indiquez le versement hypothécaire mensuel, incluant le capital, les intérêts et les impôts fonciers gérés par la banque. | 3 000,00 \$ |
| Étape 8 | Entrez les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves obtenues à l'étape 6. | Sans objet |
| Étape 9 | Ajoutez le versement hypothécaire mensuel et les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. | 3 000,00 \$ + 0 \$ = 3 000,00 \$ |
| Étape 10 | Pour calculer la prime pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | |
| i. | Divisez le versement hypothécaire mensuel de l'étape 9 par 100. | <u>Demandeur 1</u> Perte d'emploi $3\,000,00 \$ \div 100 = 30,00 \$$ <u>Demandeur 2</u> Perte d'emploi $3\,000,00 \$ \div 100 = 30,00 \$$ |
| ii. | Multipliez le total par le taux de l'assurance invalidité déterminé à l'étape 3. | <u>Demandeur 1</u> Perte d'emploi $30,00 \$ \times 4,38 \$ = 131,40 \$$ <u>Demandeur 2</u> Perte d'emploi $30,00 \$ \times 4,08 \$ = 122,40 \$$ |
| iii. | Prime mensuelle totale pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | 131,40 \$ + 122,40 \$ = 253,80 \$ |
| Rabais multiprotectons Si Vous avez sélectionné plus d'une assurance, suivez les étapes 11 et 12 pour calculer le total de vos primes. | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 11 | Pour déterminer le total de Votre prime mensuelle pour vos assurances vie, maladies graves, invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, additionnez les montants des étapes 6 et 10. | $0 \$ + 253,80 \$ = 253,80 \$$ |
| Étape 12 | Si Vous souscrivez plus d'une assurance, un « rabais multiprotectons » s'applique. Dans cet exemple, les clients ont choisi deux assurances et sont admissibles au rabais de 10 %. | |
| a. | Lorsqu'un client souscrit deux assurances, il est admissible à un rabais de 10 %. Prenez le montant total de la prime calculée à l'étape 11 et multipliez par 90 %. | Rabais de 10 % pour deux assurances : $253,80 \$ \times 90 \% =$ 228,42 \$ |
| La taxe de vente provinciale sera ajoutée à Votre prime, le cas échéant. | | |

Exemple 5 : Deux demandeurs : le demandeur 1 souscrit aux assurances vie et maladies graves et le demandeur 2 souscrit aux assurances vie et invalidité

| | Instructions | Exemple de calcul |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 1 | Choisissez le type de protection à demander. Voici les options : a. Vie b. Maladies graves c. Invalidité d. Invalidité et Perte d'emploi Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. | <u>Demandeur 1</u> assurances vie et maladies graves <u>Demandeur 2</u> assurances vie et invalidité |
| Étape 2 | Indiquez Votre âge. | <u>Demandeur 1</u> 37 <u>Demandeur 2</u> 28 |
| Étape 3 | Déterminez le taux des primes des protections choisies. Ces taux sont indiqués aux pages suivantes : a. Vie : Page 9 b. Maladies graves : Page 13 c. Invalidité : Page 17 d. Perte d'emploi : Page 21 Nota : La protection en cas de Perte d'emploi ne peut être souscrite qu'avec l'assurance invalidité. Additionnez les taux des primes. | <u>Demandeur 1</u> Vie 0,25 \$ par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire. Maladies graves 0,30 \$ par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire. <u>Demandeur 2</u> Vie 0,14 \$ par tranche de 1 000 \$ du solde du Prêt hypothécaire. Invalidité Invalidité : 1,48 \$ par tranche de 100 \$ du versement hypothécaire |

Suivez les étapes 4 à 6 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. Si Vous avez sélectionné UNIQUEMENT l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, passez directement à l'étape 7.

| | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 4 | Indiquez le solde du Prêt hypothécaire au moment de la demande. Seulement pour les demandes d'assurance vie ou d'assurance maladies graves. | 550 000 \$ |
| Étape 5 | Pour calculer la prime pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves, utilisez la formule échelonnée suivante : | |
| i. | <p><u>Aucun rabais</u> Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$, il n'y a aucun rabais. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 0 \$ et 349 999,99 \$ par 1 000.</p> | <p><u>Aucun rabais</u> <u>Demander 1</u> Vie $349\,999,99 \\$ \div 1\,000 = 350,00 \\$ Maladies graves $349\,999,99 \\$ \div 1\,000 = 350,00 \\$ <u>Demander 2</u> Vie $349\,999,99 \\$ \div 1\,000 = 350,00 \\$</p> |
| ii. | Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3. | <p><u>Demander 1</u> Vie $350,00 \\$ \times 0,25 \\$ = 87,50 \\$ Maladies graves $350,00 \\$ \times 0,30 \\$ = 105,00 \\$ <u>Demander 2</u> Vie $350,00 \\$ \times 0,14 \\$ = 49,00 \\$</p> |
| i. | <p><u>Niveau 1 (rabais de 30 % sur la prime)</u> Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 350 000,00 \$ et 499 999,99 \$ par 1 000.</p> | <p><u>Catégorie 1</u> <u>Demander 1</u> Vie $150\,000,00 \\$ \div 1\,000 = 150,00 \\$ Maladies graves $150\,000,00 \\$ \div 1\,000 = 150,00 \\$ <u>Demander 2</u> Vie $150\,000,00 \\$ \div 1\,000 = 150,00 \\$</p> |

| | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ii.</p> | <p>Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3.</p> | <p><u>Catégorie 1</u> <u>Demander 1</u> Vie 150,00 \$ x 0,25 \$ = 37,50 \$ Maladies graves 150,00 \$ x 0,30 \$ = 45,00 \$ <u>Demander 2</u> Vie 150,00 \$ x 0,14 \$ = 21,00 \$</p> |
| <p>iii.</p> | <p>Appliquez le rabais de niveau 1 en multipliant le total par 70 %.</p> | <p><u>Catégorie 1</u> <u>Demander 1</u> Vie 37,50 \$ x 70 % = 26,25 \$ Maladies graves 45,00 \$ x 70 % = 31,50 \$ <u>Demander 2</u> Vie 21,00 \$ x 70 % = 14,70 \$</p> |
| <p>i.</p> | <p>Niveau 2 (rabais de 35 % sur la prime) Sur la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$. Divisez la part de Votre Prêt hypothécaire entre 500 000,00 \$ et 1 000 000,00 \$ par 1 000.</p> | <p><u>Catégorie 2</u> <u>Demander 1</u> Vie 50 000,01 \$ ÷ 1 000 = 50,00 \$ Maladies graves Sans objet (Le solde du Prêt hypothécaire est inférieur à 500 000 \$) <u>Demander 2</u> Vie 50 000,01 \$ ÷ 1 000 = 50,00 \$</p> |
| <p>ii.</p> | <p>Multipliez le total par le taux de la prime déterminé à l'étape 3.</p> | <p><u>Catégorie 2</u> <u>Demander 1</u> Vie 50,00 \$ x 0,25 \$ = 12,50 \$ Maladies graves Sans objet (Le solde du Prêt hypothécaire est inférieur à 500 000 \$) <u>Demander 2</u> Vie 50,00 \$ x 0,14 \$ = 7,00 \$</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| iii. | Appliquez le rabais de niveau 2 en multipliant le total par 65 %. | <p style="text-align: center;"><u>Catégorie 2</u> <u>Demandeur 1</u> Vie 12,50 \$ x 65 % = 8,12 \$ Maladies graves Sans objet (Le solde du Prêt hypothécaire est inférieur à 500 000 \$) <u>Demandeur 2</u> Vie 7,00 \$ x 65 % = 4,55 \$</p> |
| Étape 6 | Montant total de la prime mensuelle pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves : Ajoutez les primes échelonnées de l'étape 5. | <p>87,50 \$ + 105,00 \$ + 49,00 \$ + 26,25 \$ + 31,50 \$ + 14,70 \$ + 8,12 \$ + 4,55 \$ = 326,62 \$</p> |
| Suivez les étapes 7 à 10 SEULEMENT SI Vous avez sélectionné l'assurance invalidité ou l'assurance invalidité avec protection en cas de Perte d'emploi. | | |
| Étape 7 | Indiquez le versement hypothécaire mensuel, incluant le capital, les intérêts et les impôts fonciers gérés par la banque. | 3 000,00 \$ |
| Étape 8 | Entrez les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves obtenues à l'étape 6. | 326,62 \$ |
| Étape 9 | Ajoutez le versement hypothécaire mensuel et les primes pour l'assurance vie ou l'assurance maladies graves. | 3 000,00 \$ + 326,62 \$ = 3 326,62 \$ |
| Étape 10 | Pour calculer la prime pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | |
| i. | Divisez le versement hypothécaire mensuel de l'étape 9 par 100. | <p style="text-align: center;"><u>Demandeur 2</u> Invalidité 3 326,62 \$ ÷ 100 = 33,26 \$</p> |
| ii. | Multipliez le total par le taux de l'assurance invalidité déterminé à l'étape 3. | <p style="text-align: center;"><u>Demandeur 2</u> Invalidité 33,26 \$ x 1,48 \$ = 49,23 \$</p> |
| iii. | Prime mensuelle totale pour l'assurance invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi : | 49,23 \$ |
| Rabais multiprotectons Si Vous avez sélectionné plus d'une assurance, suivez les étapes 11 et 12 pour calculer le total de vos primes. | | |
| Étape 11 | Pour déterminer le total de Votre prime mensuelle pour vos assurances vie, maladies graves, invalidité et la protection en cas de Perte d'emploi, ajoutez les montants des étapes 6 et 10 | 326,62 \$ + 49,23 \$ = 375,85 \$ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 12 | Si Vous souscrivez plus d'une assurance, un « rabais multiprotectons » s'applique. Dans cet exemple, les clients ont choisi quatre assurances et sont admissibles à un rabais de 20 %. | |
| a. | Lorsqu'un client souscrit quatre assurances, il est admissible à un rabais de 20 %. Prenez le montant total de la prime calculée à l'étape 11 et multipliez par 80 %. | Rabais de 20 % pour quatre assurances : 375,85 \$ x 80 % = 300,68 \$ |
| La taxe de vente provinciale sera ajoutée à votre prime, le cas échéant. | | |

SPECIMEN

SPECIMEN

SPÉCIMEN

Pour simplifier votre assurance, visitez :
banquescotia.com

^{MD} Marque déposée de La Banque de Nouvelle-Écosse.

2476033
(09/23)